



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац



Крагујевац
2025. године



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (центра); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ**











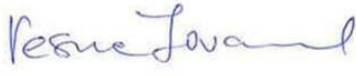
- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац



в.д. директор

Иван Станковић, дипл. грађ. инж.

Крагујевац
2025. године

| | | |
|------------------------------------|--|---|
| ЕЛАБОРАТ | УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ - локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац | |
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ ИЗРАД | ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Трг Слободе бр. 3, Крагујевац | |
| ОБРАЂИВАЧ | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ |  |
| ВД ДИРЕКТОР | Иван Станковић, дипл.грађ.инж. |  |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. |  |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Наташа Матовић, дипл.инж.арх. |  |
| СТРУЧНИ ТИМ | Милена Кнежевић, дипл.инж.арх. |  |
| | Наташа Матовић, дипл.инж.арх. |  |
| | Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план. |  |
| | Ивица Јоновић, геодет. техничар |  |
| | Владимир Раковић, дипл.инж.саобр. |  |
| | Никола Тимотијевић, дипл.инж.елек. |  |
| | Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж. |  |
| | Тијана Марковић, маст.инж. зашт.жив.сред. |  |
| | Весна Јовановић, дипл.хем. |  |

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

Решење о упису у судски регистар
Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

| | |
|---|----|
| 1. Уводни подаци о изради Урбанистичког пројекта | 1 |
| 2. Правни и плански основ израде Урбанистичког пројекта | 1 |
| 3. Подаци о локацији | 1 |
| 4. Документација предметне локације | 2 |
| 5. Извод из важеће планске документације | 3 |
| Подаци о планском документу | 3 |
| Подаци о целини односно зони / Информација о локацији | 3 |
| 6. Обухват и граница урбанистичког пројекта | 5 |
| 7. Постојеће стање на парцели и окружењу | 6 |
| 8. Опис предложеног решења комплекса | 10 |
| 8.1. Намена – зелене површине ван грађевинског подручја | 10 |
| 8.2. Индекс искоришћености земљишта, индекс изграђености и спратност објекта | 10 |
| 8.3. Положај грађевинске линије, положај објекат на парцели и тип изградње | 11 |
| 8.4. Обликовне, просторне и функционалне карактеристике новопројектованог објекта | 12 |
| 8.5. Висина објекта | 12 |
| 8.6. Постојећи објекти и новопројектовани објекти на парцели | 12 |
| 8.7. Паркирање | 13 |
| 8.8. Грађевинска структура и обрада | 13 |
| 8.9. Регулациони и нивелациони елементи | 13 |
| 8.10. Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру | 13 |
| 8.11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови | 15 |
| 8.12. Мере заштите непокретних културних и природних добара заштита непокретних културних добара | 19 |
| 9. Идејно решење бушеног бунара | 20 |
| 10. Спровођење урбанистичког пројекта и фазност изградње | 21 |

ГРАФИЧКИ ДЕО

| | |
|--|---------|
| 1. Извод из ПДР-а "БЕШЊАЈА" У КРАГУЈЕВЦУ | Р 1:500 |
| 2. Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта | Р 1:500 |
| 3. Анализа постојећег стања | Р 1:500 |
| 4. Регулационо-нивелациони елементи | Р 1:500 |
| 5. Урбанистичко решење | Р 1:500 |
| 6. План инфраструктуре | Р 1:500 |

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

(Спаковано у посебном елаборату)

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА

ОПШТИ ДЕО

1. Решење о упису у судски регистар

| | | | |
|--|---|--|---|
|  5000227291682 | ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА |  |  |
|--|---|--|---|

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 06.06.1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**165-0007010418652-73
165-0007010418571-25
200-3437380101988-46
205-0000000061692-88
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
165-0007010418474-25
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57**Контакт подаци**

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------------|---------|-----------|
| 1. | Име | Иван | Презиме | Станковић |
| | ЈМБГ | 1511972720036 | | |
| | Функција | в.д. директора | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

| | | | |
|------|---------------|---------|----------|
| Име | Ненад | Презиме | Петковић |
| ЈМБГ | 1602969720020 | | |

Чланови надзорног одбора

| | | | | |
|----|------|---------------|---------|--------------|
| 1. | Име | Весна | Презиме | Савић |
| | ЈМБГ | 0604961725022 | | |
| 2. | Име | Јасмина | Презиме | Димитријевић |
| | ЈМБГ | 0507983725020 | | |

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Основно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум

износ датум

Регистратор Милана Маглов





Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ
И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"ЈП Урбанизам-Крагујевац"
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 008A01/25

ЈУН 2025, Београд
ГОДИНА И МЕСТО



мр Борђе Милоћ

2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 50. став 1. тачка 3. Статута ЈП Урбанизам-Крагујевац бр. 3070/1 од 26.10.2016. године, в.д. директора ЈП Урбанизам-Крагујевац, доноси дана 10.06.2025.године:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За Одговорног урбанисту за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗРАДЊУ
БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ**

-- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

одређује се:

Наташа Матовић дип.инж.арх. број лиценце 200 1023 08

Инвеститор: ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Трг Слободе бр. 3, Крагујевац

Пројектант: ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул.Краља Петра I бр. 23 Крагујевац

Именовани урбаниста испуњава услове за израду Урбанистичког пројекта, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Именовано лице поседује одговарајућу лиценцу за урбанистичко и архитектонско пројектовање и испуњава услове у погледу стручне спреме, дужине радног стажа, радног искуства и стручног испита.

Број техничке документације: III 3/44

Одговорно лице пројектанта
в.д. директора

Иван Станковић, дипл.грађ.инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ж. Матовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0306975725040

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1023 08



У Београду,
24. јануара 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дил. грађ. инж.



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ**

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

- израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и прописима донетим на основу Закона;
- израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025);
- израђен у складу са важећим планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Наташа Матовић дип.инж.арх.

Број лиценце: 200 1023 08

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: III 3/44

Место и датум: Крагујевац, децембар 2025. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ**

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се ради на захтев инвеститора ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Трг Слободе бр. 3, Крагујевац, за потребе урбанистичко архитектонског обликовања површина остале намене. Урбанистичким пројектом са идејним решењем, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, утврђује се промена и прецизно дефинише планирана намена у складу са планским поставкама ПДР „БЕШЊАЈА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 2/23).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора – изградња помоћног објекта-бушеног бунара у складу са поставкама Плана а на основу програмског решења инвеститора - ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Крагујевац и преиспитивање просторних карактеристика, ограничења и потенцијала предметне локације дефинисаних планским документом.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 и 91/25),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/19 и 47/25),

Плански основ:

- **ПДР „БЕШЊАЈА“ У КРАГУЈЕВЦУ** („Службени лист града Крагујевца“, бр. 2/23)

3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| • Место | Крагујевац |
| • Улица и број: | Бешњаја бб |
| • Катастарска општина: | Велика Сугубина |
| • Број катастарске парцеле: | 2727/2 |
| • Обухват пројекта: | 0ha 4a 85m ² |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

Табела 1: Подаци о локацији

| Место | Број катастарске парцеле | Катастарска општина: | Површина: |
|----------------|--------------------------|----------------------|----------------|
| Крагујевац | 2727/2 | Велика Сугубина | 0.485ha |
| Укупно: | | | 0.485ha |

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ - На јавно доступној евиденцији Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Крагујевац, евидентирано је следеће:

Табела 2: Подаци о парцели

| Место: Крагујевац | | Катастарска општина (КО) Велика Сугубина | | |
|-------------------|---|--|-----------------|---|
| Кат. парц. | Начин коришћења земљишта | Површина | Врста земљишта | Имаоци права на катастарској парцели |
| 2727/2 | Земљиште под зградом и другим објектима | 0.485ha | Остало земљиште | Град Крагујевац, Трг Слободе 3, својина |
| Укупно: | | | | 0.485ha |

Подаци о објектима:

На КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина у Крагујевцу уписан је објекат - некатегорисани пут, али се исти не користи те у фактичком стању нема изграђених објеката.

КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, је настала у постуку парцелације КП бр. 2727, КО Велика Сугубина, која се налази се на граници двеју територијалних јединица: града Крагујевца и града Јагодине, као заједничка својина над некатегорисаним путем, са уписаном површином од 0.485 ha. Из наведеног разлога површина обухвата урбанистичког пројекта износи 0.966 ha.

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ

- Копија плана (у дигиталном облику);
- Препис листа непокретности за:
 - КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац;
 - КП бр. 2768/2, КО Мишевић, Јагодина;
- Катастарско-топографски план из новембра 2025.године;
- Информација о локацији – са подацима за израду урбанистичког пројекта за КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ,



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ**

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У
ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА Број: ХХХ 02-350-2963/2025 од 28.10.2025. године;

- Услови и сагласности надлежних предузећа (Табела 3).

Табела 3: Услови и сагласности надлежних институција

| УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗРАДУ УП-а ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – БУШЕНОГ БУНАРА НА КП. БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА У КРАГУЈЕВЦУ | | |
|--|---|----------------------------------|
| 1. | ЈКП „Водовод и канализација“, Краља Александра I Карађорђевића 48, 34000 Крагујевац | бр. 8524/1 од 16.09.2025. |
| 2. | ЈКП „Шумадија Крагујевац“, Индустијска 12, 34000 Крагујевац – сектор чистоћа | бр. 1-24680 од 17.09.2025. |
| 3. | ЈКП „Шумадија Крагујевац“, Индустијска 12, 34000 Крагујевац – сектор зеленило | бр. 1-24681 од 17.09.2025. |
| 4. | Телеком Србија, Краља Петра I 28, 34000 Крагујевац | бр. 413501/3-2025 од 18.09.2025. |
| 5. | ЈП „Србија шуме“, Булевар Михајла Пупина 113, 11000 Београд | бр. 15415 од 03.10.2025. |
| 6. | ЈКП „Шумадија Крагујевац“, Индустијска 12, 34000 Крагујевац – сектор путеви | бр. 2-26085 од 01.10.2025. |
| 7. | Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш | бр. 9527/1 од 20.10.2025. |

5. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметна катастарска парцела **2727/2 КО Велика Сугубина** налази се у обухвату ПДР-а „БЕШЊАЈА“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 2/23).

ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ ОДНОСНО ЗОНИ / Информација о локацији

Према плану намене површина предметна КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина представља Земљиште ван грађевинског подручја – Шумско земљиште.

Правила уређења и грађења из ПДР-а „БЕШЊАЈА“ У КРАГУЈЕВЦУ за одговарајућу зону / Информација о локацији:



ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Шумске површине

Шуме ван грађевинског подручја су углавном у власништву ЈП „Србијашума“ и приватних лица. ЈП „Србијашуме“ на планини Бешњаји газдује на укупно 1378,9 ха. У оквиру обухвата налази се шумска кућа Бешњаја и стара лугарница у власништву ЈП „Србијашума“.

Очување и одрживо коришћење шумских комплекса (гајење, коришћење шума и шумских ресурса) доприноси очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама, извршити конверзију изданацких шума у високе шумске састојине, успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама, забрану сече сем у случају прореда.

Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите.

При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18); односно све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса. У шуми се забрањује:

- Трајно смањивање површина под шумама,
- Уништавање или овлашћење шумских засада, ознака и граничних знакова,
- Пустошење и крчење шума,
- Сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа,
- Самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама,
- Одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин,
- Предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме,
- Паљење оворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци, отровних супстанци и сталог опасног отпада,
- Одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме,
- Постављање привременних објеката, шатора и оснивање кампова,



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

- Постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла,
- Постављање ограда,
- На удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и др. објекти са отвореном ватром.

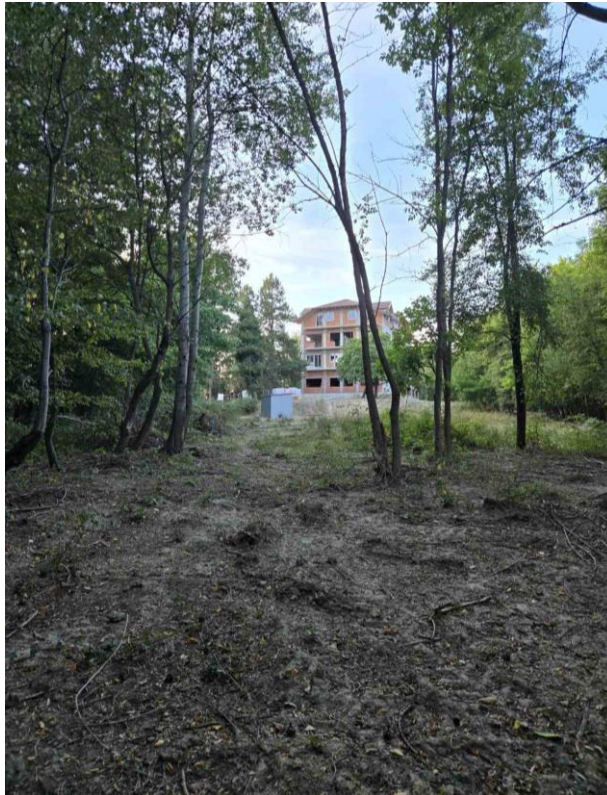
Одрживо коришћење шума, уз поштовање принципа заштите шума као општег добра, у свему према важећем закону о Зашти шума, односи се на коришћење шума у туристичко излетничке и рекреативне сврхе. Ове шуме задржавају статус шума ван грађевинског подручја уз коришћење природних погодности (природних стаза и чистина) за шетњу, планинарење и излетнички туризам.

Уклањање дрвенасте и жбунасте вегетације у зони грађевинског подручја минимализовати и изводити уз сагласност ЈП Србијашума. Строго је забрањено уклањање вегетације ван грађевинског подручја које је дефинисао план.

Како ове шуме имају приоритетну заштиту од ерозије, при уређењу простора неопходно је поштовати Закон о водама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101,16, 95/18 и 95/18-др закон).

6. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет Урбанистичког пројекта је обухват подручја КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина у Крагујевцу (Слика 1) укупне површине од 0ћа 4а 85m² на којима се утврђују услови за уређење локације и изградњу помоћног објекта.



Слика 1. Предметна КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина у Крагујевцу



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

7. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

У оквиру граница предметног обухвата нема изграђених објеката.

Обухват урбанистичког пројекта третира подручје КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина у Крагујевцу.

Обухват је лоциран 32,8 km од градског језгра. (Слика 2)

Непосредно уз локацију, на северној страни, налази се КП бр. 2727/1, КО Велика Сугубина која увидом у катастар непокретности представља некатегорисани пут, а на њу се надовезује шумски пут на КП бр. 452/4, КО Мишевић са којег је омогућен приступ и нису потребна улагања за изградњу приступног пута.

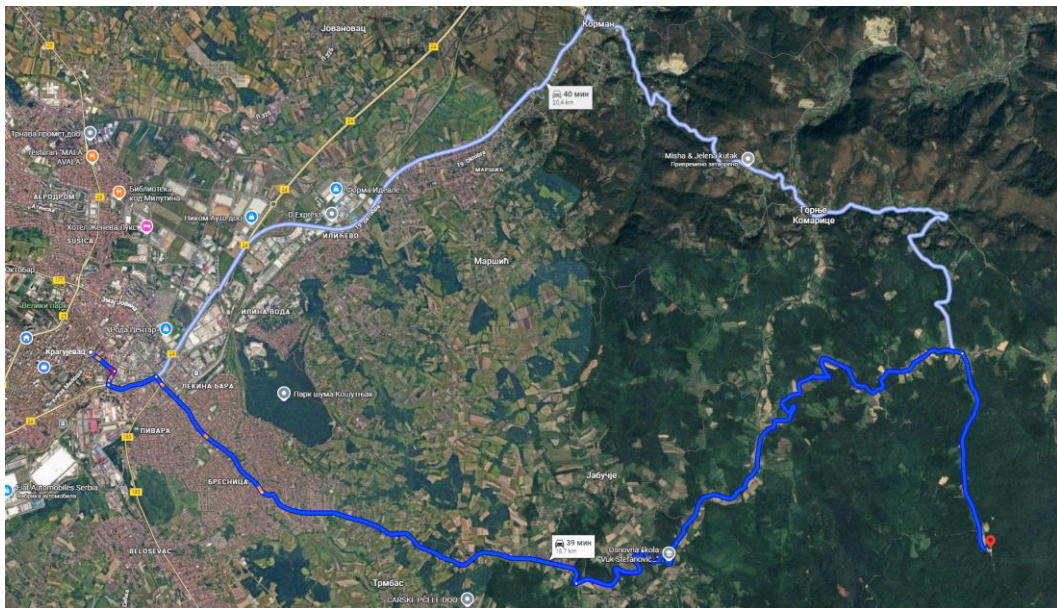
На источној страни се налазе КП бр. 452/2, КО Мишевић и КП бр. 454, КО Мишевић (обе на територији града Јагодина), које увидом у катастар непокретности представљају шумско земљиште и планом детаљне регулације „Бешњаја“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 2/23) представљају подручје намењено за спорт и рекреацију.

Предметној парцели је могуће приступити и са њене јужне стране на којој се налази КП бр. 2727/3, КО Велика Сугубина, која увидом у катастар непокретности представља некатегорисани пут.

На западној страни обухвата налази се КП бр. 58, КО Велика Сугубина која увидом у катастар непокретности представљају пољопривредно земљиште, шуму 5. класе и планом детаљне регулације „Бешњаја“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 2/23) је задржана намена шумско земљиште.

У непосредној близини обухвата, налази се викенд насеље, Одмаралиште Бешњаја, излетиште Дренак, Ђурина чесма и Учионица на отвореном у буковој шуми.

Спратност објеката у окружењу обухвата је од П до П+2+Пк.



Слика 2. Положај локације / Извор Google maps

Терен у оквиру дефинисаног захвата је са благим нивелационим падирањем према југу.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

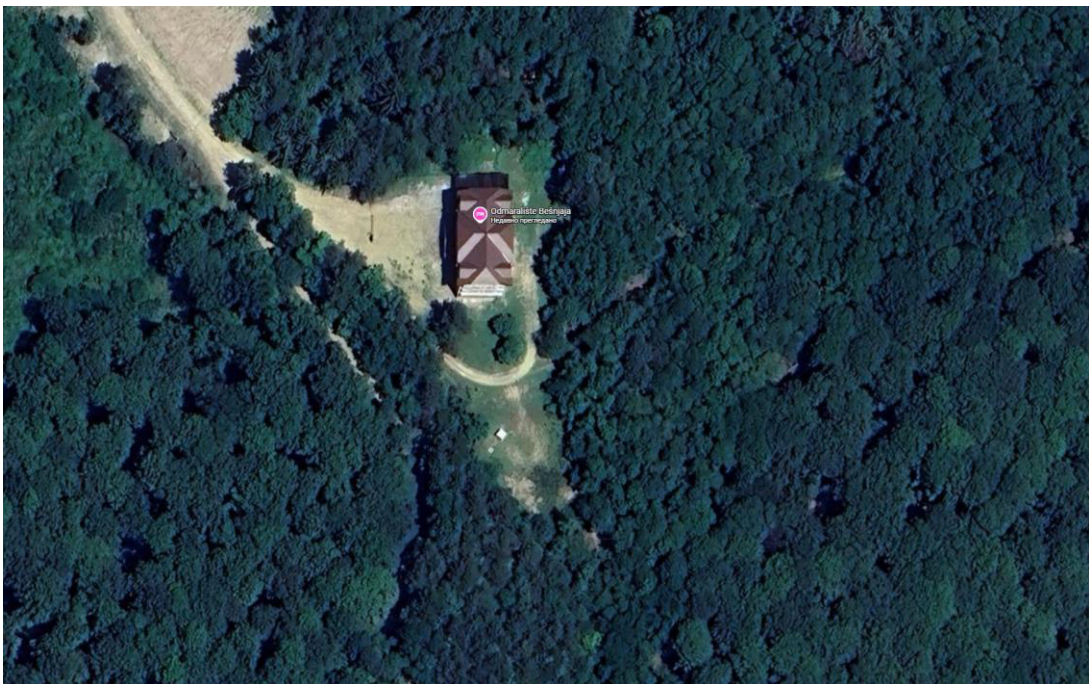
- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

Предметни захват (Слика 3) је у зони која није инфраструктурно и саобраћајно опремљена. Приступ је омогућен преко некатегорисаног пута.

Постојећи урбанистички параметри за КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина у Крагујевцу, исказани у односу на комплетну површину предметне катастарске парцеле у Табели 4.

Табела 4: Постојећи урбанистички параметри

| | |
|--|---------------------------|
| - површина комплекса | 485,00 m ² |
| - ширина фронта парцеле | сса 9,28 m |
| - слободне површине/интерна саобраћајница | сса 0,00 m ² |
| - слободне површине/платои и технолошке површине | сса 0,00 m ² |
| - површине под зеленилом | сса 485,00 m ² |
| - површине под објектима и надстрешницом | сса 0,00 m ² |
| - спратност објеката | / |
| - бруто површина под објектима | 0,00 m ² |
| - површина под објектима – заузеће | 0,00 m ² |
| - проценат зеленила | 100% |
| - индекс заузетости | 0% |
| - индекс изграђености | 0,00 |
| - паркирање | / |



Слика 3. Постојећи предметни захват / Извор ГеоСрбија



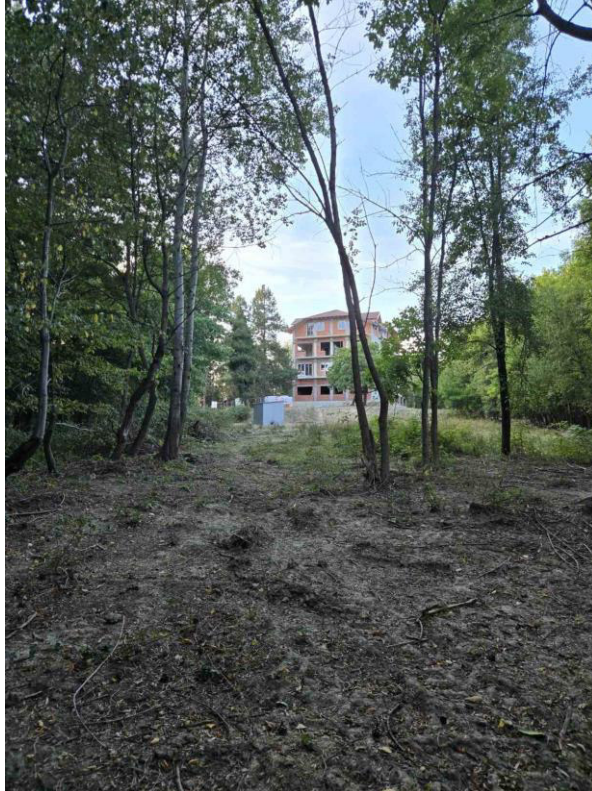
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ**

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

Урбанистички параметри који се односе само на обухват предметне грађевинске парцеле а евидентирају постојеће стање исказани су у Табели бр. 4 и на графичким прилозима:

- *Графички прилог бр. 2. Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта, P = 1:500*
- *Графички прилог бр. 3. Анализа постојећег стања, P = 1:500*

Слика 4. Постојеће стање на локацији





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ**

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац





8. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

Просторна организација и урбанистички параметри

Предметна локација се налази ван градске зоне, надомак Крагујевца са његове источне стране, на самој међи са градом Јагодина, на планини Бешњаја. Ради се о обухвату формираном на некадашњем некатегорисном путу који је спровђењем плана детаљне регулације „Бешњаја“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 2/23) пренамењен у пешачку стазу. Подручју се из града Крагујевца приступа преко улица Јована Ристића и Ужичке републике, па у наставку преко општинског пута Л-318 кроз село Букуровац и онда некатегорисаним путем. Пут је до саме локације неасфалтиран са макадамским застором који је лошем стању и практично није услован за уобичајено саобраћање путничких возила .

Локација је јако сагледива и значајна за формирање идентитета и визуелно-просторног карактера амбијента коме припада. Према актуелној планској документацији налази у зони опредељеној ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА-Шумске површине.

На постојећем терену предметног обухвата нема изграђених објеката.

У постојећем стању у обухвату Плана нема изведене мреже водопривредне инфраструктуре. За потребе снабдевања објекта чистом пијаћом водом, планираним програмом предвиђена је изградња бушеног бунара

8.1. НАМЕНА - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Шумске површине.

У оквиру планиране намене – шумске површине планирана је реализација хидротехничког објекта – бушен бунар са припадајућом технолошком опремом.

8.2. ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ и СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње – помоћни објекат-бушени бунар.

Планирано стање, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказано је кроз урбанистичке параметре у следећој табели:

Табела 5: Компаративна анализа урбанистичких параметара исказаних у односу на планирану грађевинску парцелу

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ |
|---|-----------------------|-----------------------|
| површина парцеле | 485,00 m ² | 485,00 m ² |
| ширина фронта парцеле | 9,28 m | 9,28 m |
| слободне површине/ интерне саобраћајнице | 0,00 m ² | 0,00 m ² |



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ**

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ |
|--------------------------------------|-----------------------|---|
| површине зеленилом под | 485,00 m ² | 481,39 m ² |
| спратност објеката | / | П |
| брuto површина под објектима | 0,00 m ² | Укупно: 3,61 m ² |
| површина под објектима – заузеће | 0,00 m ² | 3,61 m ² |
| Саобраћајне и манипулативне површине | 0,00 % | 0,00 % |
| коэффициент зеленила | 100 % | 99,26 % |
| индекс изграђености | 0,00 | 0,0074 |
| индекс заузетости | 0,00 % | 0,74 % |
| паркирање | 0 ПМ | планирано 0 ПМ а (на планираној грађевинској парцели, с обзиром на врсту објекта, се не планирају паркинг места) |

Напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената према програму и технолошким захтевима будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената.

8.3. ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ И ТИП ИЗГРАДЊЕ

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

Уз поштовање планиране регулације и катастарског стања, позициониран објекат, додатно је повучен 10 m у односу на грађевинску линију.

Планиран помоћни објекат је дистанциран од суседних парцела.

Новопроектовани објект је слободностојећи.

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење планираног комплекса Р=1:500



8.4. ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

Локација бушеног бунара дефинисана је на основу конфигурације терена.

У близини локације бунара не налази се ни један потенцијални загађивач (сметлиште, штала, септичка јама и сл.)

Начин израде бунара, методу извођења бушотине одредиће извођач радова.

Врста алата који ће бити употребљен зависи од геологије терена.

Бушење се врши са већим пречником од пречника будућег бунара како би се могао уградити засип око цеви. Засип је од каменог гранулисаног агрегата.

Бушење бунара се завршава у водоносном слоју и на крају се уграђује таложник за хватање нечистоћа – талога.

Дубина израде бунара – дубина бушења одредиће се на основу каротажних мерења бушотине и одређивања карактеристика слојева земљишта и дубине водоносног слоја.

По обављању каротажних мерења одређује се дубина бушотине.

По завршетку бушотине приступа се уградњи бунарске конструкције од цеви и филтарских слојева. Пре уградње прегледати цеви конструкције да у транспорту није дошло до оштећења.

По завршетку радова на изради бунара приступа се разради бунара како би се наталожени материјал извукао из бунара и вода избистрила. По чишћењу бунара извршити тестирање издашности како би се утврдила оптимална експлоатациона количина воде и оптимална експлоатациона дубина. Тестирање вршити опитом црпљења.

По завршетку радова на тестирању бунара изнад уста бушотине урадити ревизиони шахт са поклопцем и кућицу у коју ће бити уграђена неопходна опрема, командни и електро ормарићи.

По одређивању експлоатационе количине воде и експлоатационе дубине црпљења може се изабрати бунарска потапујаћа пумпа која ће својим карактеристикама испуњавати експлоатационе услове бунара.

По изградњи бунара обавезно извршити тестирање издашности – капацитета бунара, а затим извршити хиперхлорисање и испирање бунара. Истовремено за заштиту воде од загађења у бунару, треба обавезно градити непосредну зону санитарне заштите у пречнику од 5 m.

8.5. ВИСИНА ОБЈЕКТА

Планирани објекат је пројектован са спратношћу: ПРИЗЕМЉЕ. У наредним фазама израде пројектно-техничке документације могуће је редефинисати финалне нивелационе вредности према технолошким захтевима и потребама корисника.

Висина објеката: +1,10 m

Графички прилог бр.3. Регулационо-нивелациони елементи P = 1:500

8.6. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ И НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

У оквиру граница предметног обухвата нема изграђених објеката.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

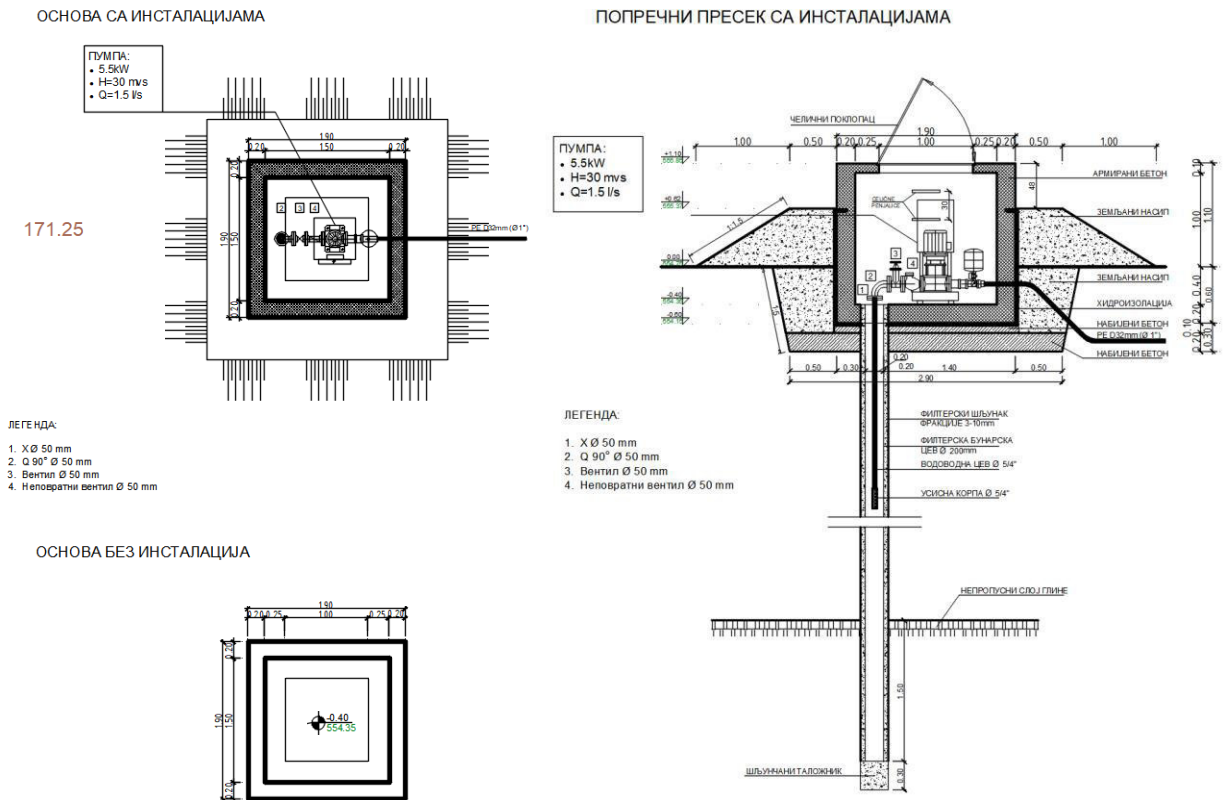
У оквиру предметне парцеле планиран је помоћни хидротехнички објект-бушен бунар (габаритних димензија око 1,90m x 1,90m);

8.7. ПАРКИРАЊЕ

На планираној грађевинској парцели, с обзиром на врсту објекта, се не планирају паркинг места.

8.8. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Шахт за потребе бунара изградити од армираног бетона МБ 30, армирање извести мрежном арматуром Q355 у свему према графичким прилозима овог пројекта. Зидови и доња плоча шахте су дебљине $d=20$ см, а горња плоча је дебљине $d=10$ см. На горњој плочи је неопходно оставити отвор димензија 100x100 см, а за уграђивање поклопца носивости 30 Мра. На месту силаза у шахт на бетонском зиду уградити ливено гвоздене пењалице на међусобном размаку од 30 см.



Слика 5. Планирани објект-бушен бунар

8.9. РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

Регулациони елементи су преузети из важећег Плана. Дефинисање објекта је одређено у односу на пројектоване осовине партераног уређења.

8.10. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Локација се опрема инфраструктурно према правилима прописаних планским документом и условима надлежних комуналних организација прикупљених за израду



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

урбанистичког пројекта али и оних који ће се у наредним фазама прикупити кроз процес обједињене процедуре.

ИНСТАЛАЦИЈЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У објекту бунарске шахте пројектовано је и смештање електричне пумпе следећих карактеристика:

- $Q=1,5 \text{ Vs}$
- $H=30,0 \text{ mvs}$
- $P=7.5 \text{ kW}$

Табла за аутоматско регулисање пумпе биће смештена у објекту бунарске шахте што важи и за електро-орман ГРТ.

Бунарску шахту је неопходно снабдети отвором за вентилацију у унутрашњости шахте.

Помоћни објекат бушеног бунара гради се за потребе водоснабдевања Дечјег одмаралишта.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта, нема постојећих електроенергетских објеката ни водова.

Планирани објекат напојиће се подземним кабловским водом из оближњег објекта дечјег одмаралишта, како је пројектом објекта и предвиђено (Грађевинска дозвола број ROP-JAG-9114-CPA-3/2024 од 28.03.2024 године). Прикључак ће се извести из слободностојећег ормара RO.S, који ће се монтирати на партеру, а који је поменути пројектом предвиђен за напајање спољашњих потрошача. Једновремена снага бунара урачуната је у једновремену снагу објекта дечјег одмаралишта.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, тако да се повезивање предметног објекта на исту не планира.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Планиране нисконапонске водове полагати у профилу постојећих и планираних саобраћајница испод зелене површине или тротоара.

Дубина укопавања каблова износи 0,80 m испод тротоара и зелених површина, односно 1,2 m испод коловоза.

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања кабла трасу истог видно обележити кабловским маркерима.



Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 m.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Графички прилог бр. 6. План инфраструктуре P = 1:500

8.11. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Хидрографске карактеристике

Хидрологија – Хидрографија у зони Бешњаје знатним делом условљена је геолошком грађом терена. Геолошка грађа терена садржи њен састав, старост и структуру. У погледу састава испитивани терен је доста хомоген и највећим делом изграђен од кристалних шкриљаца. По геолошкој старости испитивани терен припада најстаријој ери (протерозоик и палеозоик) при чему је дошло до низа процеса и метаморфозе стенских маса. Структура терена је јако сложена, са низом пликативних и руптурних облика склопа. Такође, тектоника терена је изразито сложена јер су се догодили низ тектонских процеса и формирања кристалних шкриљаца (изразито метаморфисаних стена). Сложена геолошка грађа терена условила је формирање дендритичне дренажне мреже што указује на различити степен утицаја пликативних и разломних облика (тектонике). Главни (највећи) водоток је *Бешњајска река*, која у доњем току наставља као река *Белица*. Највећи број површинских токова је бујичног карактера, где је линијско спирање (ерозија) знатно већа од планарног спирања терена.

Хидрогеологија терена карактерише се доминантним вододелничким режимом, где највећи део атмосферских талоба одлази на површински отицај, док се веома мали део (незнатни део) инфилтрира у подземље. Односно, доминантно присуство кристалних шкриљаца са незнатном ефективном порозношћу не омогућава значајније количине површинских вода да се инфилтрира у подземље. Из тих разлога у подземљу не формирају се значајније количине подземних вода. То значи да су статички, динамичке и експлоатационе резерве подземних вода у сливу Бешњајске



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

реке незнатни, занемарљиво мале. Испитивани терен у таквим хидрогелолошким уловима са незнатним резервама подземних вода практично припада такозваним „безводним деловима терена“ по хидрогеолошким критеријумима.

Најзначајније реке су Бешњаја и Вољевица. У оквиру обухвата УП-а нема површинских вода. На око 300 m од предметне локације протиче Хајдучки поток, десна притока потока Вољевица, који се улива у реку Белицу (град Јагодина).

Геолошке, инжењерско-геолошке и сеизмичке карактеристике простора

Терен у широј зони Бешњаје регионално по тектонском склопу- структури припада такозваној српско-македонској маси. У ужем смислу он припада тектонској јединици Црни врх. Најстарије стене на истражном простору шире околине Бешњаје су горњопротерозојски и палеозојски кристаласти шкриљци. У простору Црног врха (поток-река Бешњаја) преко протерозојских стена леже камбријски каварцити, амфиболски шкриљци, амфиболити и калкшисти. Односно, шира околина Бешњаје изграђена је од метаморфисаних стена најстарије геолошке епохе протерозоика и палеозоика. У оквиру ових кристаластих метаморфита протерозојске и палеозојске старости издавајају се следеће картиране јединице:

- **Микашист и лептинолити (Smb), (Sbm)** имају знатно распрострањење у зони Бешњаје и чине основу кристаластих шкриљаца у оквиру којих се издвајају метаморфити нижег степена заступљености. У оквиру метаморфита микашиста и лептинолита присутни су амфиболски и лискунски шкриљци, доломитски мермери и мермери, кварцни шкриљци са органским материјама, каварцити са лискуном и калкшисти.
- **Амфиболити и амфиболски шкриљци (A)** присутни су у виду сочива у оквиру микашиста и лептинолита у широј зони Бешњаје. Њихово присуство је релативно мало и својим склопом у оквиру микро набора је саставни де пликативних облика регионалног карактера.
- **Долмитични мермери и мермери (Md)** имају тракасто пружање у централном делу Бешњаје. Они се налазе „стиснути“ између кристаластих шкриљаца чије је генерално пружање северозапад-југоисток. Распрострањење доломитичних мермера и мермера је доста ограничено на испитиваном терену.
- **Калкшисти (Mm)** У реци Бешњаји налазе се више десетина метера дебео пакет калкшиста. Ове стене су беле до плавичасте боје, релативно слојевите, и тракасте текстуре. Калкшисти имају ограничено распрострањење на испитиваном терену и појављују се „укљештени“ у оквиру кристаластих метаморфита (шкриљаца прве групе).
- **Кварцити са лискуном (Qm).** У горњем делу Бешњаје на јужним падинама Црног врха у повлати микашиста налазе се квацисти чија је дебљина око 20 m. Они се одликују слојевитом и тракастом текстуром,
- **Кварцити и шкриљци са органском материјом (Sgr).** У вишим нивоима микашиста налазе се шкриљци са органском материјом. Ова картирана јединица има незнатно распрострањење и смењује се са амфиболским шкриљцима и мермерима.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

Педологија- Земљиште је претежно песковито – средње дубоко, местимично дубоко, хумозно и свеже. На мањим деловима на стрмим јужним експозицијама земљиште је плитко, делимично суво, са мало хумуса, делом скелетоидно.

Тектоника - Испитивани терен у широј зони Бешњаје у погледу тектонског склопа припада такозваној српско-македонској маси. У оквиру српско-македонске масе у ужем смислу она припада тектонском блоку (тектонској јединици) Црног врха.

Сеизмолошке карактеристике - Предметна локација у погледу сеизмичности припада зони са VII-VIII степеном MCS скале (Меркали-Канкани-Зибергова скала) и коефицијентом сеизмичности $K_s=0,030-0,045$.

Постојеће стање локације

Локација Урбанистичког пројекта налази се у природном окружењу са присутном шумском вегетацијом мешовитог типа. Терен је у благом паду према југу. Надморска висина предметног обухвата је око 550 мнв. У оквиру локације нема водотока и обе зоне се налазе у оквиру сливног посручја реке Осанице.

На основу података са терена не постоје евидентирани извори загађења, локација се налази потпуно у природном окружењу. Нема идентификованих загађивача из на локацији и у окружењу (саобраћајница, производних погона, насеља (сем појединачних објеката), комуналних зона). На основу објективне процене стања животне средине, може се установити да:

- се предметни обухват налази ван градског подручја. Еколошки потенцијал овог простора је прилично велики јер су присутни искључиво шумски комплекси са релативно оскудном инфраструктуром;
- у непосредном и ширем окружењу нису идентификовани објекти ни постројења који би могли имати негативан утицај на животну средину,
- у непосредном окружењу гради се објекат дечјег одмаралишта,
- нема података о стању животне средине.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Еколошка процена постојећег стања животне средине

Према просторно еколошкој анализи (извод из ППГ Крагујевца, „Службени лист града Крагујевца“, број 32/09), предметна локација се налази у оквиру:

- захват **шуме на Бешњаји**, који деле Крагујевац и Јагодина на побрђу Црног Врха, са центром на подручју Букуровца и са површином око 2.000 ha у захвату четири насеља, формира **локалну еколошку зону Бешњаја - Осаница**. Зона се развија око објекта одмаралишта, у окриљу реке Осанице и дуж будућег везног саобраћајног потеза према Јагодини: Букуровац, Горње Комарице, Доње Комарице, Мишевић. Зона отвара могућност уређења простора за одмор и рекреацију у природи, са изванредним видиковцем према Крагујевцу и Јагодини, као заједнички програм два града;
- На вези просторне целине Кошутњак са потезом Бешњаје развија се *прелазна еколошка зона Кошутњак - Бешњаја*. Ова зона и зона Шумерице-Дрезга шире еколошки потенцијал градског насеља, повезујући у целину природни систем градске територије на средишном потезу исток-северозапад. Зоне се развијају



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

према посебном програму, који се заснива на карактеристикама захвата и комплементарног окружења.

Мере заштите животне средине

Изградња бунара (помоћног објекта) са аспекта заштите животне средине не представља активност за коју је неопходно примењивати поред општих и посебне мере заштите животне средине.

Пројектовани објекат и опрема морају бити такви да се током изградње и коришћења објеката предвиде све мере које ће обезбедити заштиту земљишта, воде и ваздуха, у складу са законском регулативом.

У фази изградње, утицаји на животну средину потичу од рада грађевинских машина које врше бушење као и возила за допрему материјала, који праве извесну буку, а њиховим радом се подиже прашина са земљишта на коме се гради. Ипак, сматра се да су ови утицаји мањи него код неког градилишта нпр. унутар градског стамбеног блока, а уз то су краткотрајни, а како се изводе ван насељеног места, у потпуности су минимизирани негативни утицаји на животну средину.

У фази експлоатације бунара не постоје негативни утицаји на животну средину.

Утицај на земљиште: У току извођења радова на изградњи долази до бушења литолошких слојева земље до водоносне дубине. Приликом активности бушења бунара неће се емитовати загађујуће материје у земљиште.

Утицај на квалитет вода: изградња бунара има директан утицај на експлоатацију водних ресурса. У фази изградње се водносни слој може запрљати нечистоћама у фази бушења/копања. Поступак изградње подразумева уклањање нечистоће до захтевног квалитета у завршној фази изградње, као и тестирање бунара.

Утицај на квалитет ваздуха: Утицаји на квалитет ваздуха у току извођења радова настају као последица присуства грађевинских машина. Приликом експлоатације објекта до нарушавања квалитета ваздуха неће доћи.

Утицај буке: У току изградње предметног објекта могућа је појава буке услед рада машина и возила на градилишту. Током саме експлоатације нема појаве буке.

Утицај на екосистеме: Приликом извођења радова на изградњи објекта, утицаји се свODE утицај на земљиште и заједнице које живе у самом тлу или зависе од врста које живе у земљишту. На самој локацији нису евидентирани билне врсте које би биле угрожене изградњом бунара. Уколико је неопходно уклањање стабала за потребе изградње извршити сечу одраслог вредног стабла обезбедити надокнаду исте или сличне врсте у окружењу.

Управљање отпадом

У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник Републике Србије“, бр. 93/23 и 94/23-испр.) као и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Службени гласник Републике Србије“, бр.81/24), неопходно је обезбедити сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења на градилишту. Сагласност на план је саставни део документације за прибављање грађевинске дозволе.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

У случају стварања комуналног и амбалажног отпада на локацији у току изградње неопходно је спречити генерисање истог, већ обезбедити да настали отпад буде однешен са локације.

8.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На подручју обухваћеног Урбанистичким пројектом, а на основу услова издатих за потребе израде ПДР „Бешња“ у Крагујевцу, нема утврђених споменика културе споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту.

Према Решењу Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр. 1006-02/1 од 26.05.2022. године за потребе израде ПДР „Бешња“ у Крагујевцу, услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту врши се на основу чл. 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), који гласи: „Ако се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“¹.

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије 03 број 021-1674/2 од од 01.06.2022. године² издатих за потребе израде ПДР „Бешња“ у Крагујевцу, обухват се не налази унутар заштићеног подручја нити у подручју за које је покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Простор за који се ради Урбанистички пројекат за бунара на Бешњаји не налази се унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 102/10).

Такође предметни простор је кроз постојећу планску документацију третиран као предео са значајним еколошким потенцијалом и простор значајним природним вредностима. Због значајних природних вредности шумских комплекса, микроклиматских утицаја и сл. покренуте су иницијативе за проглашење овог простора бањом.

Заштита природних добара односи се на опште мере заштите природе и постојећих карактеристика подручја. Сходно томе неопходно је:

¹ Решење Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр. 3192-02/1 од 24.11.2022. године о давању сагласности на Нацрт ПДР „Бешња“ у Крагујевцу, да је Нацрт израђен у складу са достављеним условима за израду Плана

² Мишљење Завода за заштиту природе Србије 03 број 021-3929/2 од од 01.12.2022. године о испуњености услова заштите природе из Решења 03 број 021-1674/2 од од 01.06.2022. године



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

- у складу са плановима вишег реда планираном наменом површина и урбанистичким параметрима обезбедити одрживо уређење предметног простора, са превасходним циљем заштите природних ресурса, природне геометрије вегетационих структура, чисте изворске воде и микроклиматских карактеристика,
- комунално/инфраструктурно опремање зона и локација обезбедити по високим еколошким стандардима; посебно обезбедити каналисање и прикупљање отпадних вода и третман зауљених атмосферских вода како би се очувао квалитет подземних и површинских вода,
- забрањена је изградња објеката који могу угрозити животну средину – буком гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења,
- обезбедити очување интегрисаности подручја Бешњаје са непосредним окружењем у функцији заштите темелних вредности будућег бањског подручја;
- обезбедити очување свеукупног зеленила на простору Бешњаје; извођење радова планирати ван локација високе квалитетне вегетације (прилагодити планирано стање постојећим стаблима, уз њихову претходну процену),
- утврдити степен биолошке разноврсности Бешњаје детаљним истраживањима и идентификовати значајне и угрожене врсте,
- обавезно очувати шумске аутохтоне врсте, групе стабала, појединачна стабала, жбуње, за које надлежна служба утврди да је од значаја за очување екосистемске равнотеже и биодиверзитета; приликом озелењавања бирати аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским суловима; избегавати инвазивне/агресивне алохтоне врсте (јасенолики јавор, багремац, багрем, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест, сремза, касна сремза) чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте детерминисане као алергене;
- забрањено је уношење јаких извора светлости током ноћи усмерени ка небу, ради заштите орнитофауне и хироптерофауне; осветљење свести на појединачне локалитете одабраним изворима светлости у складу са потребама; изворе светлости на јавним површинама усмерити ка тлу;
- уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо или колонију птица са погомом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- обезбедити обавезну санацију и рекултивацију свих деградираних површина и привремено деградираних површина Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- предузети све мере заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

- предузети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- мерама „компензације“ обезбедити надокнаду уклоњеног дендроматеријала; компензација ће се вршити на основу валоризације појединачних примерака који се уклањају, према критеријумима: врста, старост, бројност, величина, здравствено стање, естетска вредност, предеони значај, биолошко-еколошки значај (утицај на емисију гасова са ефектом стаклене баште и сл.), инвестициона процена (количина дрвне масе) и др., а кроз садњу истих или по хабитусу сличних врста дрвећа у оквиру комплекса, по принципу "стабло за стабло" или другом принципу, у складу са проценом надлежних стручних лица.

Уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра сагласно члану 99 Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

9. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ БУШЕНОГ БУНАРА

Саставни део Урбанистичког пројекта јесте Идејно решење за изградњу бушеног бунара:

| | |
|-------------------------------|--|
| Инвеститор: | ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Трг Слободе бр. 3, Крагујевац |
| Објекат: | Помоћни објекат – бушен бунар на КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Крагујевац |
| Врста техничке документације: | Идејно решење – ИДР |
| За грађење/извођење радова: | Нова градња |
| Пројектант: | ЈП Урбанизам-Крагујевац Ул. Краља Петра I бр.23, 34000 Крагујевац |
| Одговорно лице пројектанта: | Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж. |
| Главни пројектант: | Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.. |
| Број лиценце: | 314 Е517 07 |
| Број техничке документације: | III 3/34 |

10. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом предвиђена је рализација комплекса у целини (без фазне изградње).

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ**

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу закона, а по претходно прибављеном извештају Комисије за планове.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ**

- локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СУ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

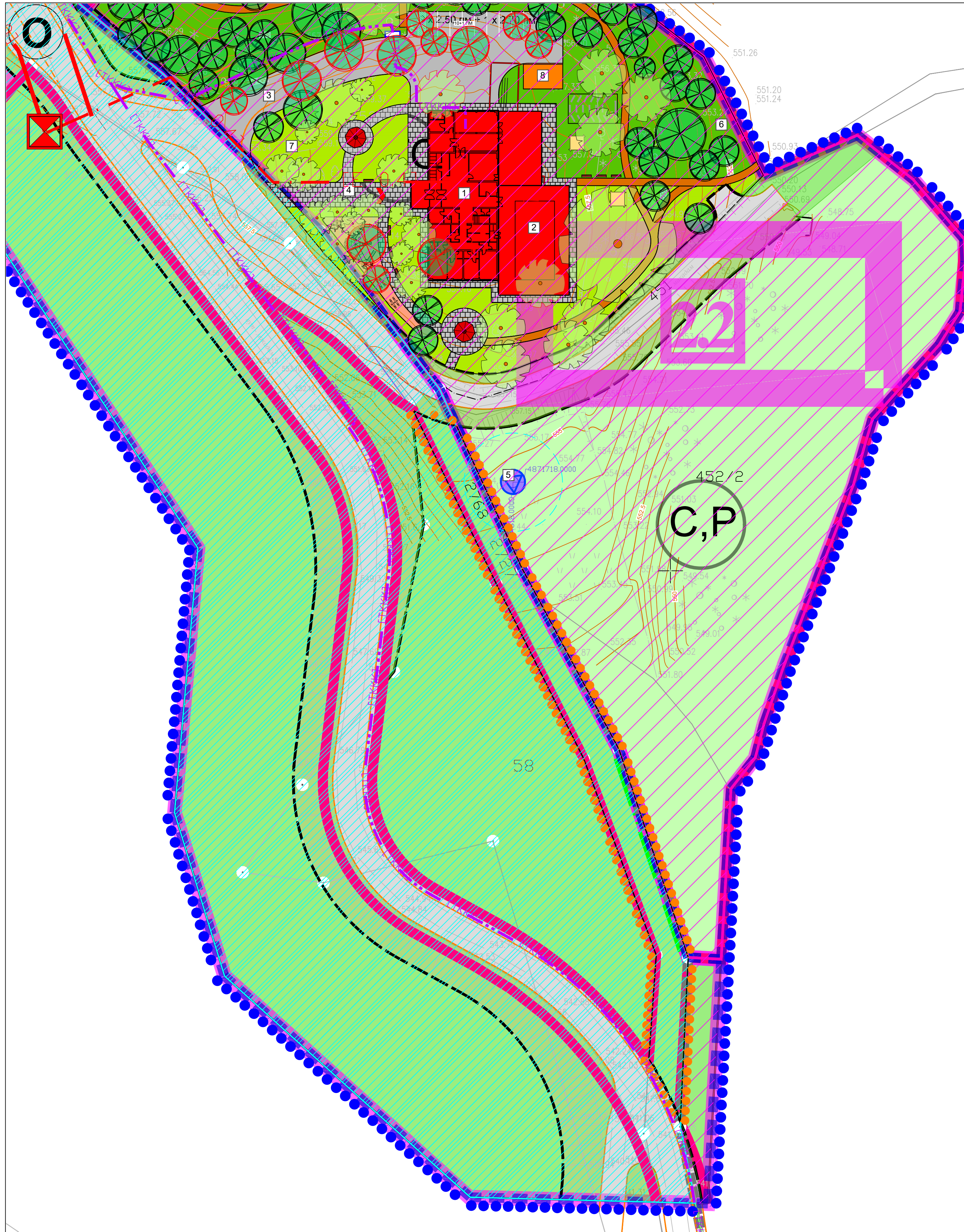
| | | |
|---|--|---------|
| Графички прилог бр. 1: | Извод из ПДР-а "БЕШЊАЈА" У КРАГУЈЕВЦУ | Р 1:500 |
| Графички прилог бр. 2: | Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта | Р 1:500 |
| Графички прилог бр. 3: | Анализа постојећег стања | Р 1:5 |
| Графички прилог бр. 4: | Регулационо-нивелациони елементи | Р 1:5 |
| Графички прилог бр. 5: | Урбанистичко решење | Р 1:5 |
| Графички прилог бр. 6: | План инфраструктуре | Р 1:5 |
| Идејно решење помоћног објекта – бушеног бунара | | |

Одговорни урбаниста:

Наташа Матовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1023 08

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАД ЈАГОДИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- рекреативне трим стазе (шљунак малч или други природни материјал)
- колске стазе и платои
- зона заштите водоизворишта снабдевања

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА

- ОБЈЕКТИ**
- деције одмаралиште
 - спортска сала / пливалиште
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ**
- котларница на биомасу / котларница на гасовита горива
- ЗЕЛЕНИЛО**
- високо зеленило
 - травнате површине / пејзажно уређене површине
- ОБЈЕКТИ**
- Дечеје одмаралиште
 - Спортска сала / базен
 - Интерна колска стаза са паркингом
 - Пешачке стазе
 - Извориште са хидрантом
 - Биолошки уређај за пречишћавање отпадних вода
 - Резервоар пп воде /укопан/
 - Котларница на биомасу / гасовита горива

- ПЕШАЧКЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- јавна саобраћајница (асфалт)
 - интерна саобраћајница (асфалт)
 - пешачке стазе (бетон /бехатон/)
 - пешачке / трим стазе (малч или други природни материјал)
 - површина за деције игралиште (тартан, шљунак или други природни материјал)

- ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ**
- дрвеће листопадно - постојеће
 - дрвеће листопадно - за уклањање
 - дрвеће зимзелено - постојеће
 - дрвеће зимзелено - за уклањање
 - ниша за контејнере за комунални отпад
 - клупа за седење
 - дрвена надстрешница
 - учионица на отвореном

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

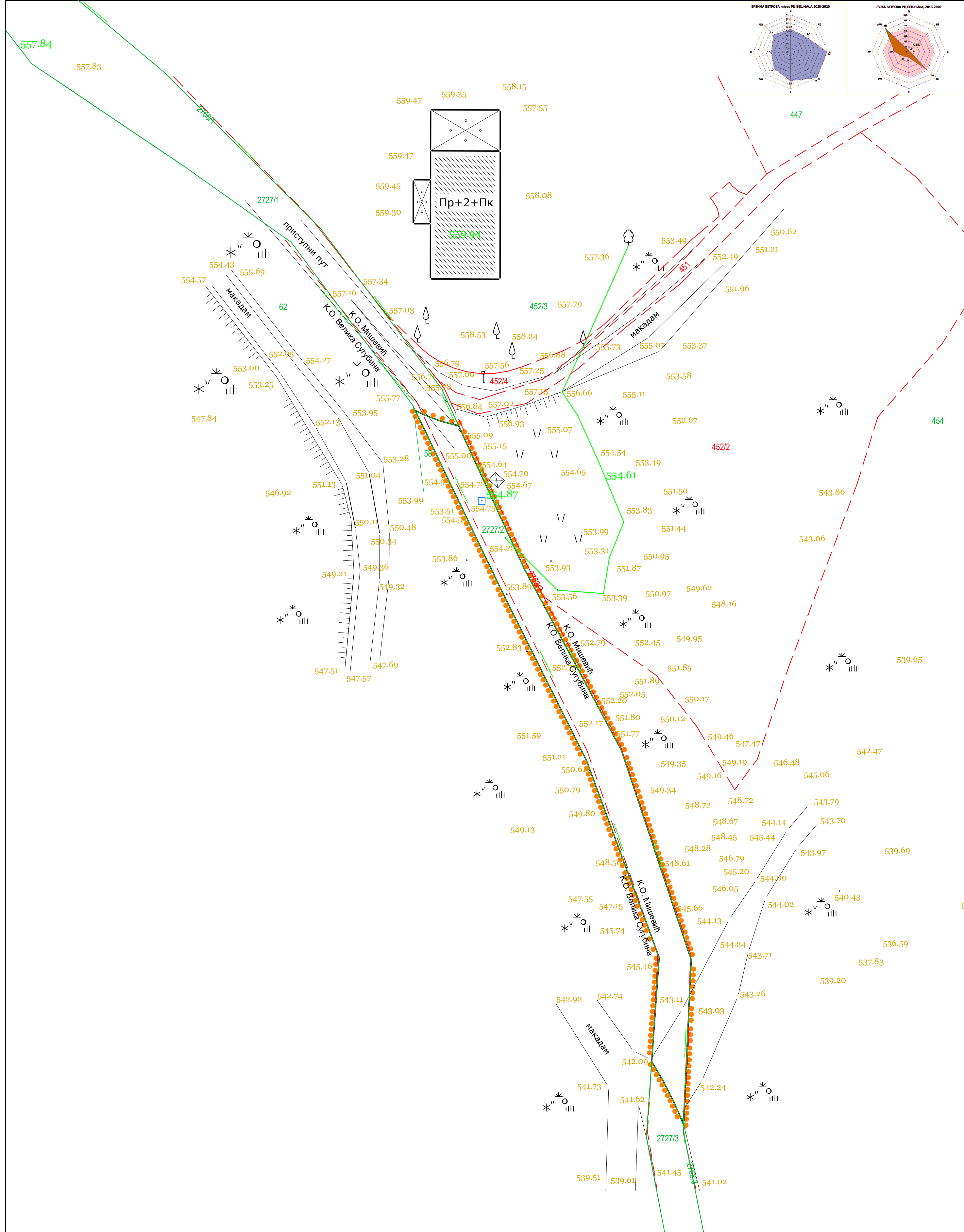
- Постојећа трансформаторска станица 10/0.4 kV
- граница заштитног појаса далековода
- постојећи далековод 400 kV
- постојећи далековод 10 kV
- постојећи електроенергетски кабл 0.4kV који се укида, а по чијој траси се полаже нови електроенергетски кабл 0.4kV
- планирана телекомуникациона канализација
- Постојећа базна станица А1 Србија д.о.о.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина,
Град Крагујевац

| | |
|-------------------------|--|
| | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs Тел: 034300-600 (централна) Факс: 034335-252 Тел: 101577622 Моб. бр.: 071459802 e-mail: office@urbanizam.co.rs |
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| НАРУЧИЛАЦ | Градска управа за развој, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
| НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА | ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕШЊАЈА" У КРАГУЈЕВЦУ |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх. |
| УРБАНИСТА | МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план., МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх. |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 01 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VI 2025. РАЗМЕРА 1:500 |

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



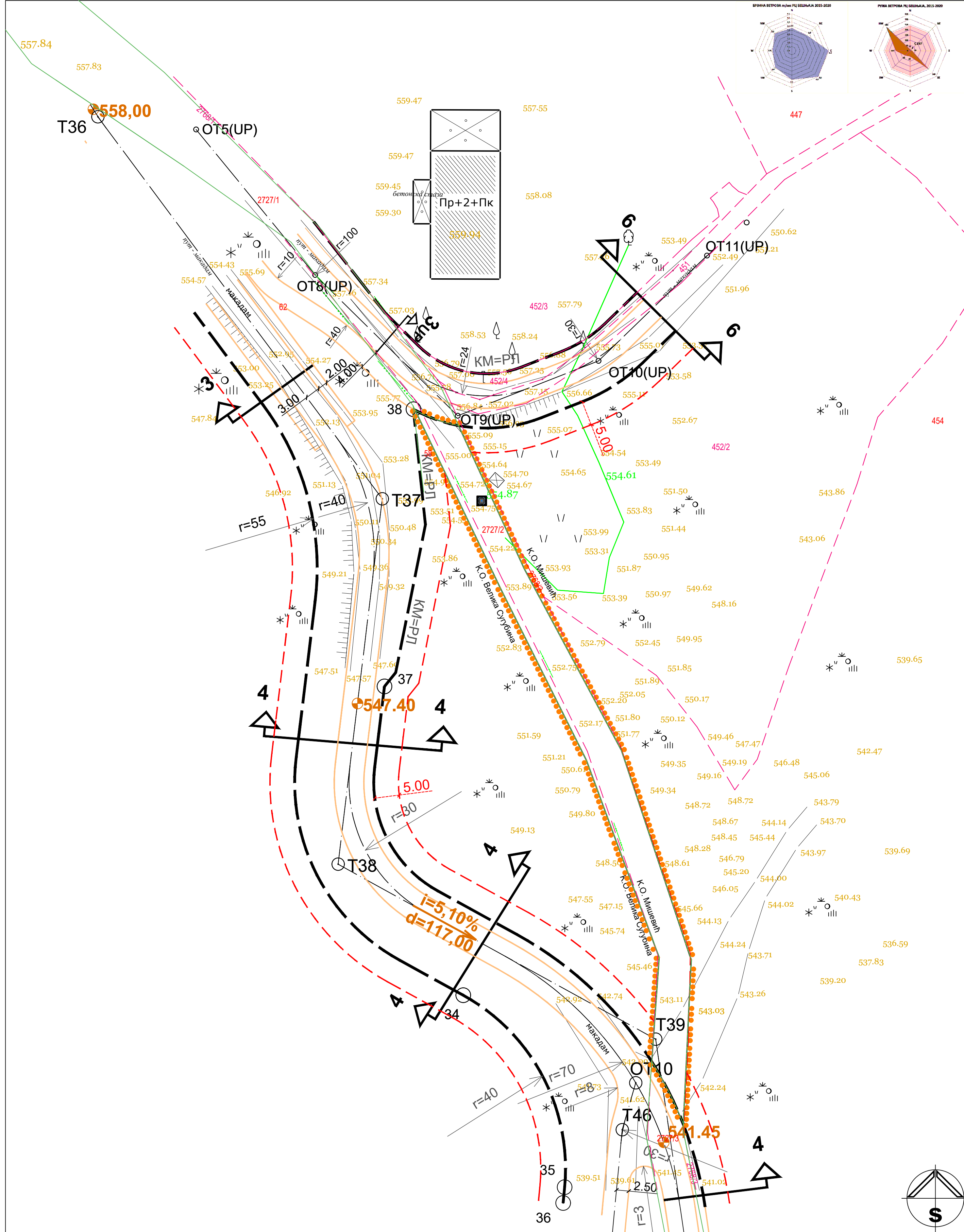
ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарске стање КО Мишевић
- Катастарско стање КО Велика Сугубина
- Фактичко стање
- Граница катастарских општина

| КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ АНАЛИТИЧКОГ ПОДРУЧЈА | | | |
|--|----------|---------------------|----------------------------|
| КП бр. | цела/део | КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА (m ²) |
| 2727/2 | цела | ВЕЛИКА СУГУБИНА | 485 |
| УКУПНО | | | 485 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ
 - локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Град Крагујевац

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------------------|
| | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 Тел: 034/306-600 (централна) ПИБ: 101577622 | 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs Факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07145982 | e-mail: office@urbanizam.co.rs |
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој и инвестиције, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | | |
| НАРУЧИЛАЦ | Градска управа за развој и инвестиције, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | | |
| ОБРАТИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац | | |
| НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА | КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх. | | МП |
| УРБАНИСТА | МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план., МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх. | | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх. | | |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф. | | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 02 | БРОЈ ЛИСТА 01 | ДАТУМ XI 2025. РАЗМЕРА 1:500 |



- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање К.О. Мишевић
- Катастарско стање К.О. Велика Сугубина
- Фактичко стање
- Граница катастарске општине
- Нивелациони елементи
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија ивичњака коловоза
- Осовина саобраћајнице
- Објект бушен бунар

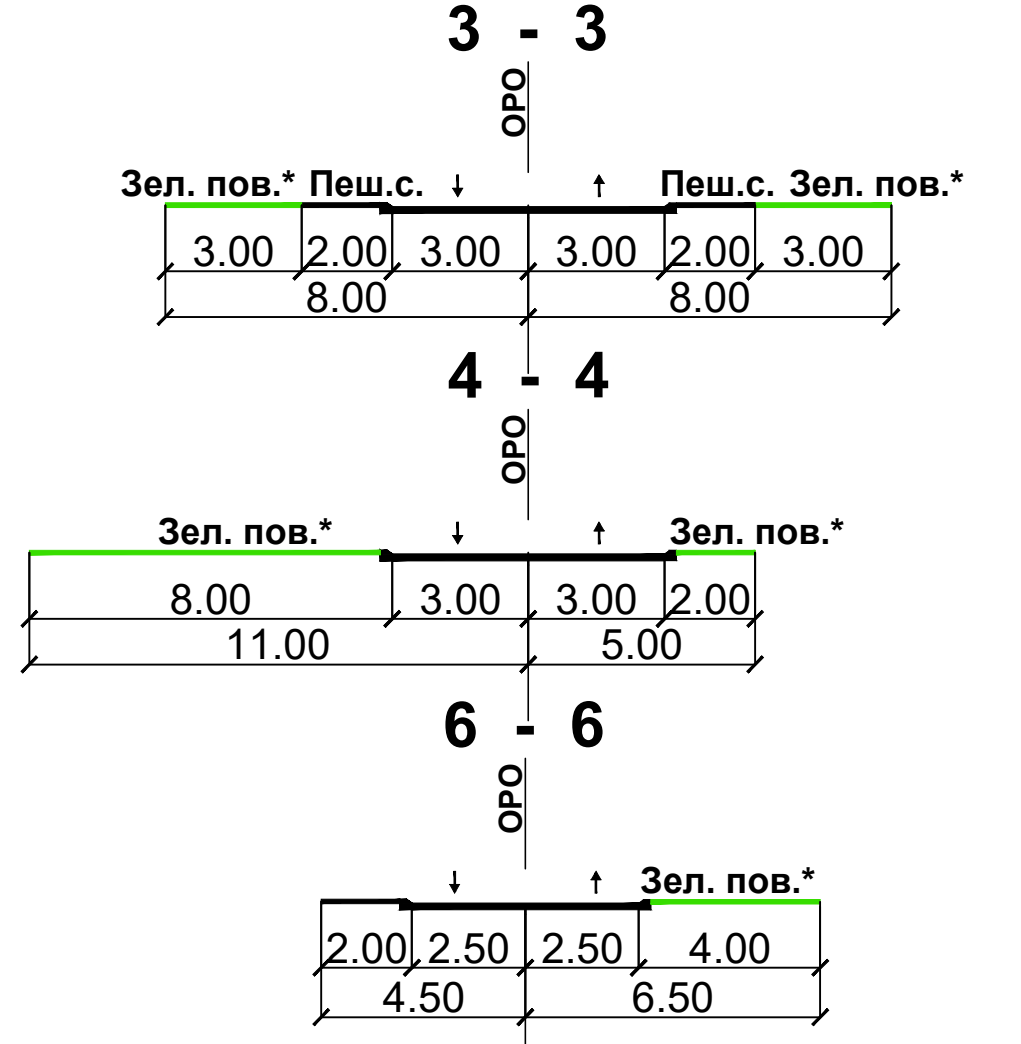
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ АНАЛИТИЧКОГ ПОДРУЧЈА

| КП бр. | цела/део | КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА (m ²) |
|--------|----------|---------------------|----------------------------|
| 2727/2 | цела | ВЕЛИКА СУГУБИНА | 485 |
| 2768/2 | цела | МИШОВИЋ | 464 |

| КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПДР-А "БЕШЊАЈА" КРАГУЈЕВАС («Службени лист града Крагујевца», бр.2/23) | | | |
|---|-------------|-------------|-----|
| ОЗНАКА ТАЧ. | Y | X | R |
| T36 | 7504533.533 | 4871791.884 | 60 |
| T37 | 7504591.095 | 4871714.634 | 40 |
| T38 | 7504582.150 | 4871640.759 | 30 |
| T39 | 7504646.420 | 4871605.369 | 70 |
| T46 | 7504639.640 | 4871587.050 | 30 |
| OT8 | 7504577.500 | 4871759.910 | 100 |
| OT9 | 7504606.360 | 4871731.430 | 24 |
| OT10 | 7504634.840 | 4871742.530 | 30 |
| OT11 | 7504656.800 | 4871763.830 | 60 |

| КООРДИНАТЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПДР-А "БЕШЊАЈА" КРАГУЈЕВАС («Службени лист града Крагујевца», бр.2/23) | | |
|--|-------------|-------------|
| ОЗНАКА ТАЧКЕ | Y | X |
| 38 | 7504597.388 | 4871732.750 |

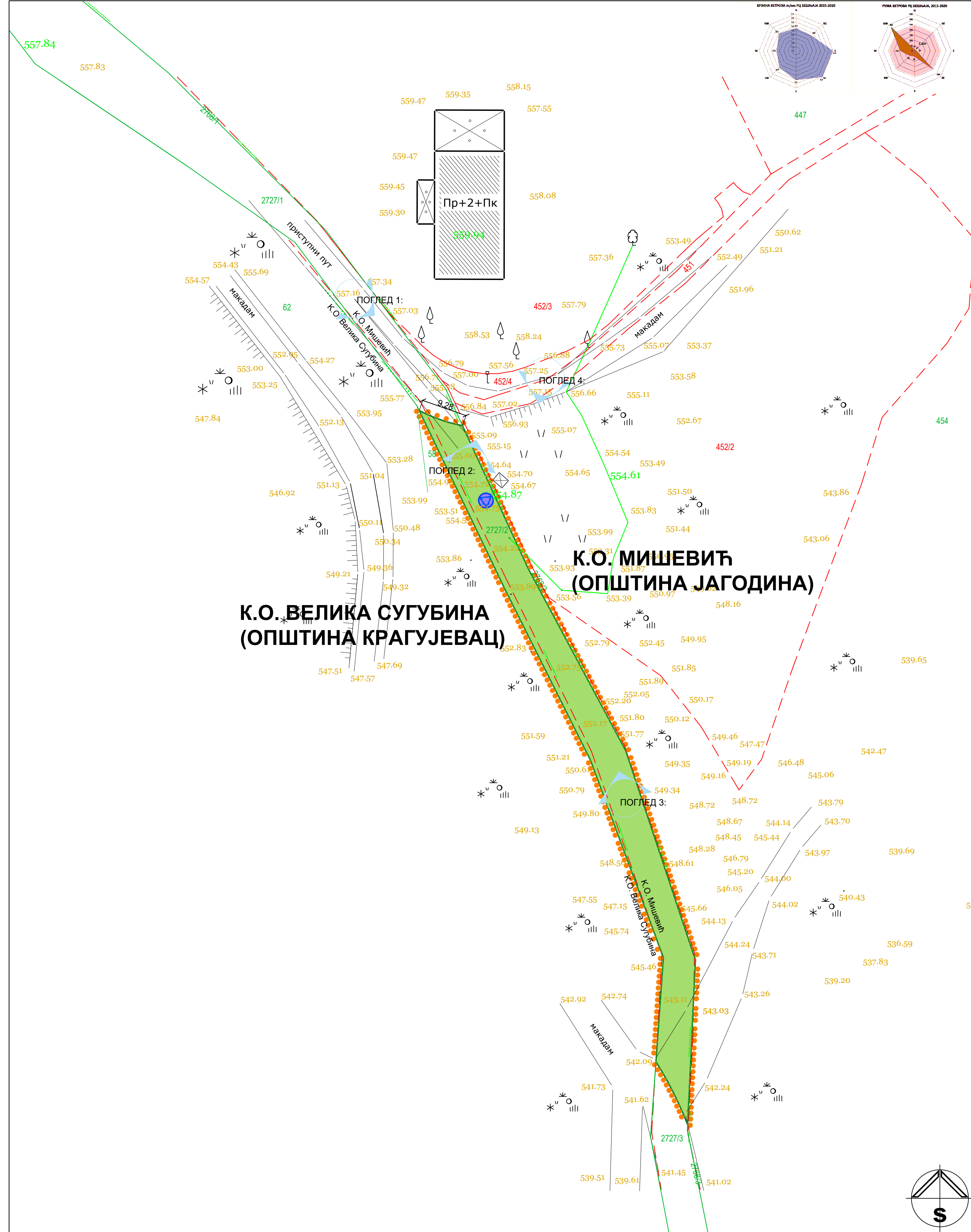
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ ПРЕУЗЕТИ ИЗ ПДР-а "БЕШЊАЈА" КРАГУЈЕВАС («Службени лист града Крагујевца», бр.2/23)



*зелене површине су предвиђене за изградњу банака заштитних канала, усека и насипа према конфигурацији терена

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ
 - локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Град Крагујевац

| | | |
|-------------------------|---|---|
| | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 Тел: 034306-600 (централна) ТМБ: 101977622 | 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs Факс: 034335-252 Е-пошта: office@urbanizam.co.rs Мат. бр.: 071459802 |
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој и инвестиције, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | |
| НАРУЧИЛАЦ | Градска управа за развој и инвестиције, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | |
| ОБРАТИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац | |
| НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА | План регулације и нивелације | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх. | |
| УРБАНИСТА | ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, геодет.инж.МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх. | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх. | |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 03 | БРОЈ ЛИСТА 01 |
| | | ДАТУМ XI 2025. |
| | | РАЗМЕРА 1:500 |



ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:



ПОГЛЕД 1:

ПОГЛЕД 2:

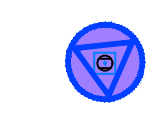
ПОГЛЕД 3:

ПОГЛЕД 4:

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање К.О. Мишевић
- Катастарско стање К.О. Велика Сугубина
- Стање на терену
- Граница катастарских општина

| КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ АНАЛИТИЧКОГ ПОДРУЧЈА | | | |
|--|----------|---------------------|----------------------------|
| КП бр. | цела/део | КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ПОВРШИНА (m ²) |
| 2727/2 | цела | ВЕЛИКА СУГУБИНА | 485 |
| УКУПНО | | | 485 |



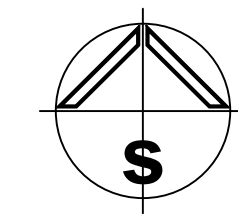
БШ - Планирана истражна бушотина за бунар за потребе водоснабдевања - планирана локација новопројектованог помоћног објекта - бушеног бунара

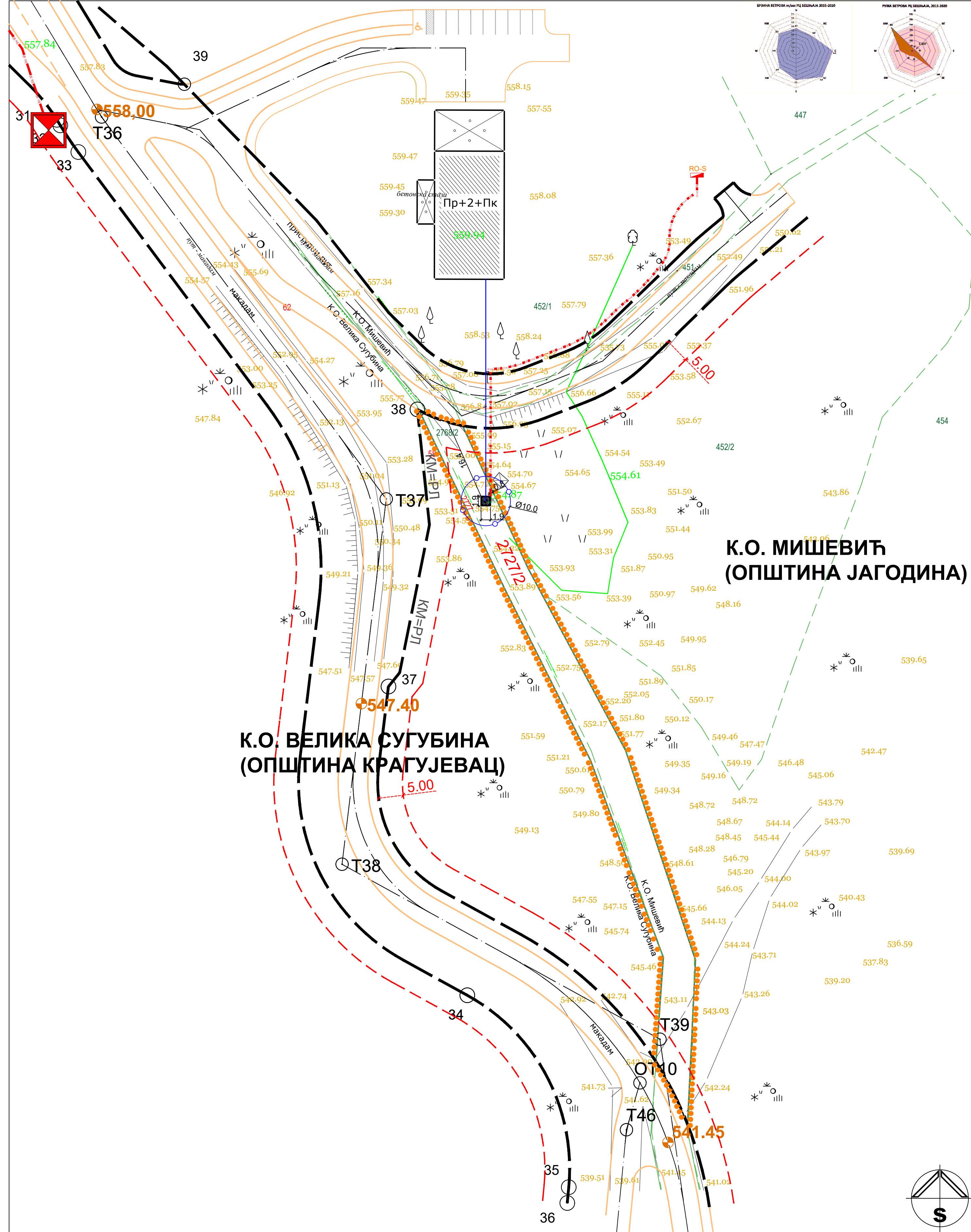
зеленило у оквиру комплекса

| ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (КП бр.2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА, 2768/2 КО МИШЕВИЋ) | | | |
|---|--------------------------|---|--------------------|
| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ |
| површина парцеле | 485,00m ² | укупна бруто грађевинска површина објекта | 0,00m ² |
| ширина фронта парцеле | оса 9,28m | површина под објектима - заузеће | 0,00m ² |
| слободне површине - интерна саобраћајница | оса 0,00m ² | процент заузетости | 0% |
| слободне површине - платои и технолошке површине | оса 0,00m ² | процент зеленила | 100% |
| површине под зеленилом | оса 485,00m ² | коэффициент изграђености | 0,00 |
| површине под објектима/надстрешницама | оса 0,00m ² | паркирање | 0 ПМ |

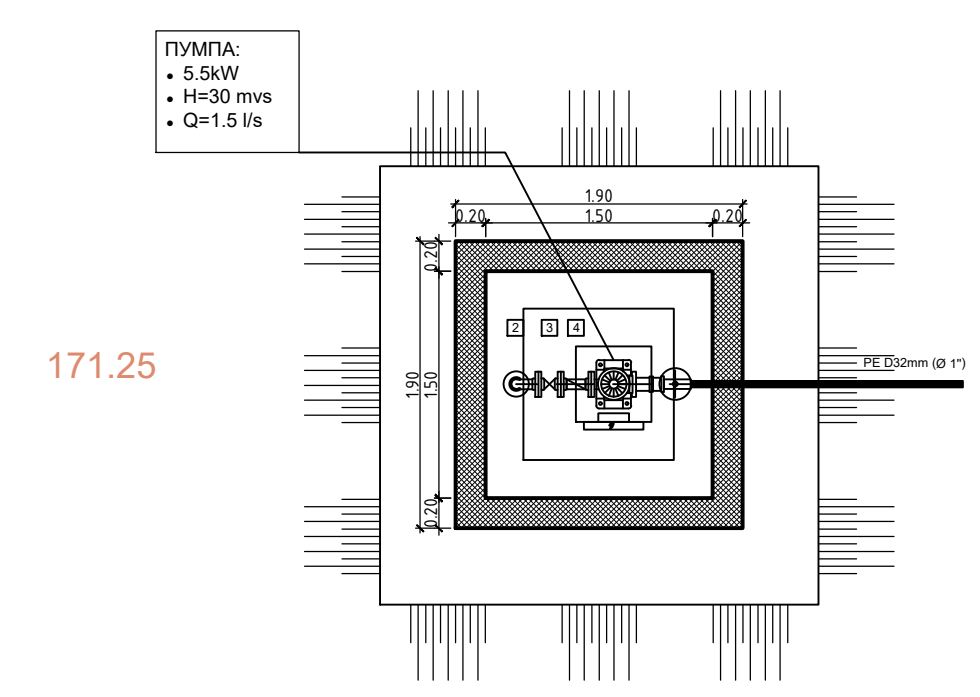
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЉАЈИ
 - локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Град Крагујевац

| | | | |
|-------------------------|---|---|---------------------|
| | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 11000 Крагујевац тел: 034/306-600 (централна) ТФБ: 034/371922 | 34000 Крагујевац факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs Мат. бр.: 01165882 | www.urbanizam.co.rs |
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој и инвестиције, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | | |
| НАРУЧИЛАЦ | Градска управа за развој и инвестиције, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | | |
| ОБРАТЊИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац | | |
| НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА | АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх. | | |
| УРБАНИСТА | МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план., МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх. | | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх. | | |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. | | |
| ГРАВИЧНИ ПРИЛОГ БР. | 04 | БРОЈ ЛИСТА | 01 |
| ДАТУМ | XI 2025. | | РАЗМЕРА 1:500 |



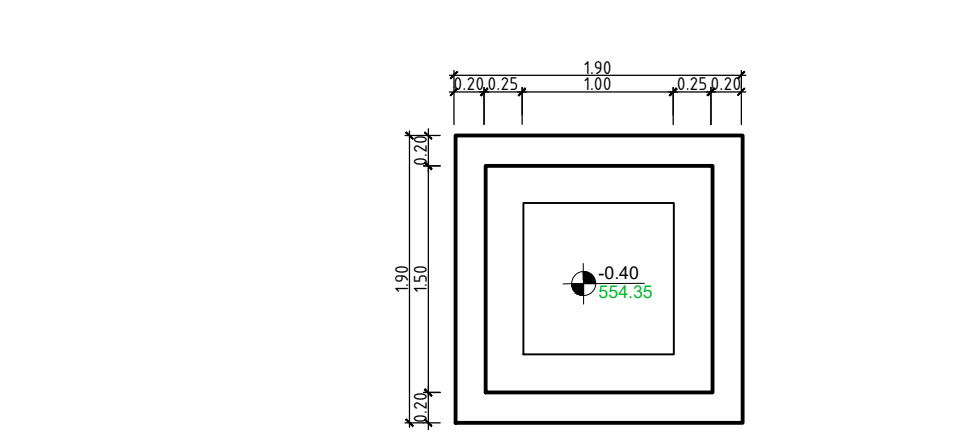


ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА: 1.9 М X 1.9 М
 ОСНОВА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА

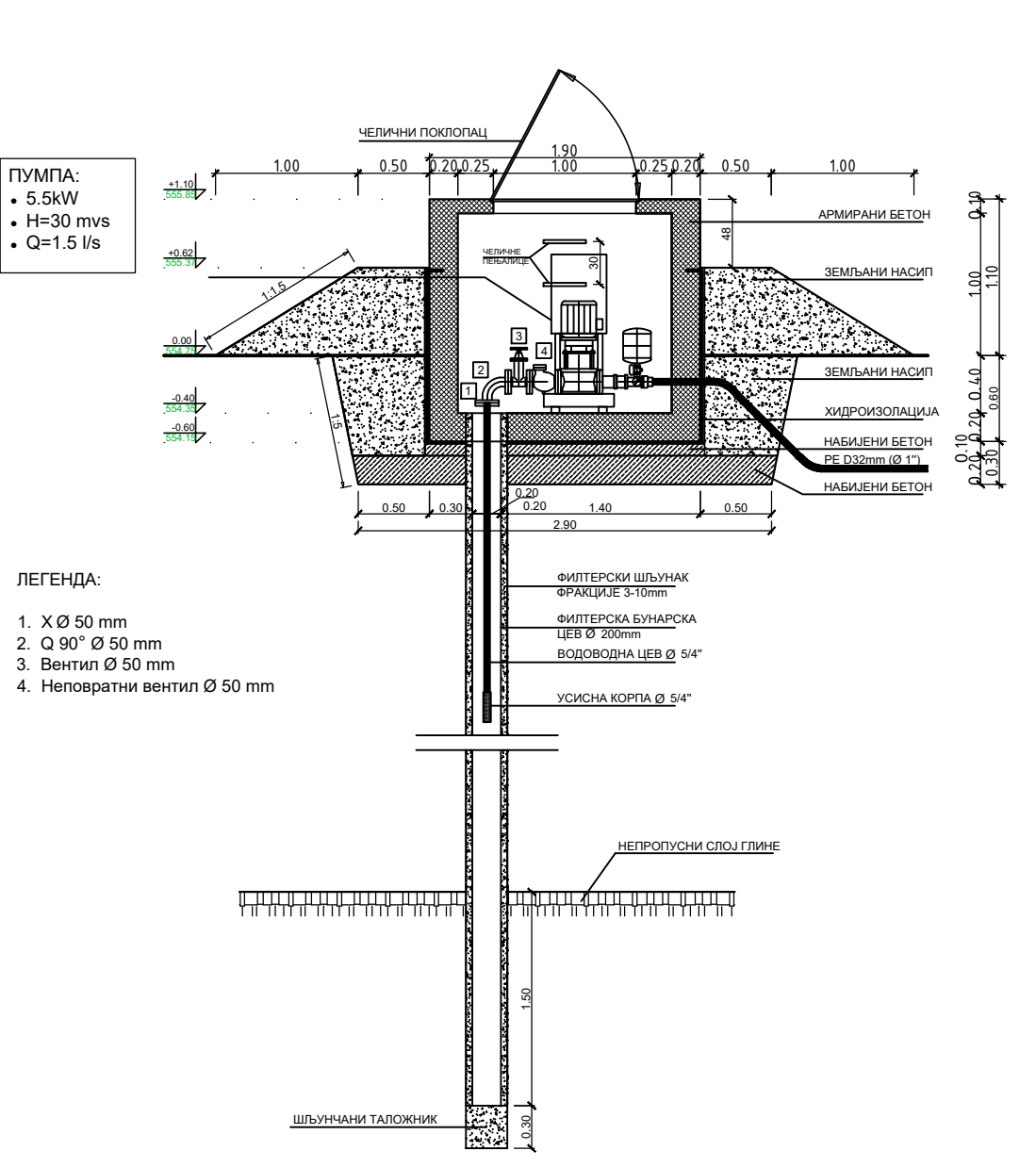


ЛЕГЕНДА:
 1. X Ø 50 mm
 2. Q 90° Ø 50 mm
 3. Вентил Ø 50 mm
 4. Неповратни вентил Ø 50 mm

ОСНОВА БЕЗ ИНСТАЛАЦИЈА

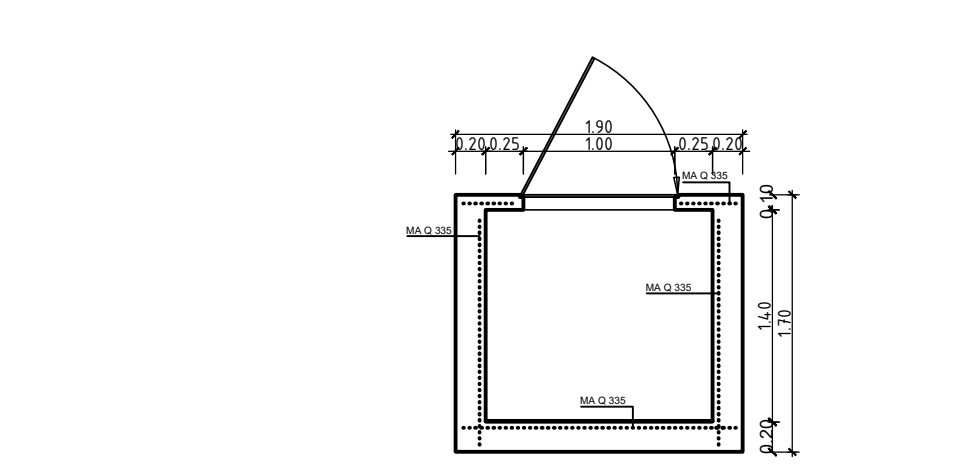


ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК СА ИНСТАЛАЦИЈАМА



ЛЕГЕНДА:
 1. X Ø 50 mm
 2. Q 90° Ø 50 mm
 3. Вентил Ø 50 mm
 4. Неповратни вентил Ø 50 mm

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК БЕЗ ИНСТАЛАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање К.О. Мишевић
- Катастарско стање К.О. Велика Сугубина
- Стање на терену
- Катастарска међа

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ:

- 171.25 Нивелациони елементи
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија ивичњака коловоза
- Осовина саобраћајнице

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- ☐ Планирани објекат- бушен бунар
- Непосредна зона санитарне заштите
- Водоводна инсталација

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- ☒ Постојећа трансформаторска станица 10/0.4 кВ
- Планирани електроенергетски кабл 0.4кВ
- Постојећи далековод 10 кВ
- █ Зеленило у оквиру комплекса

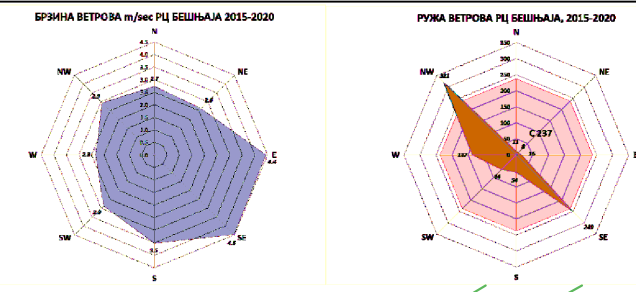
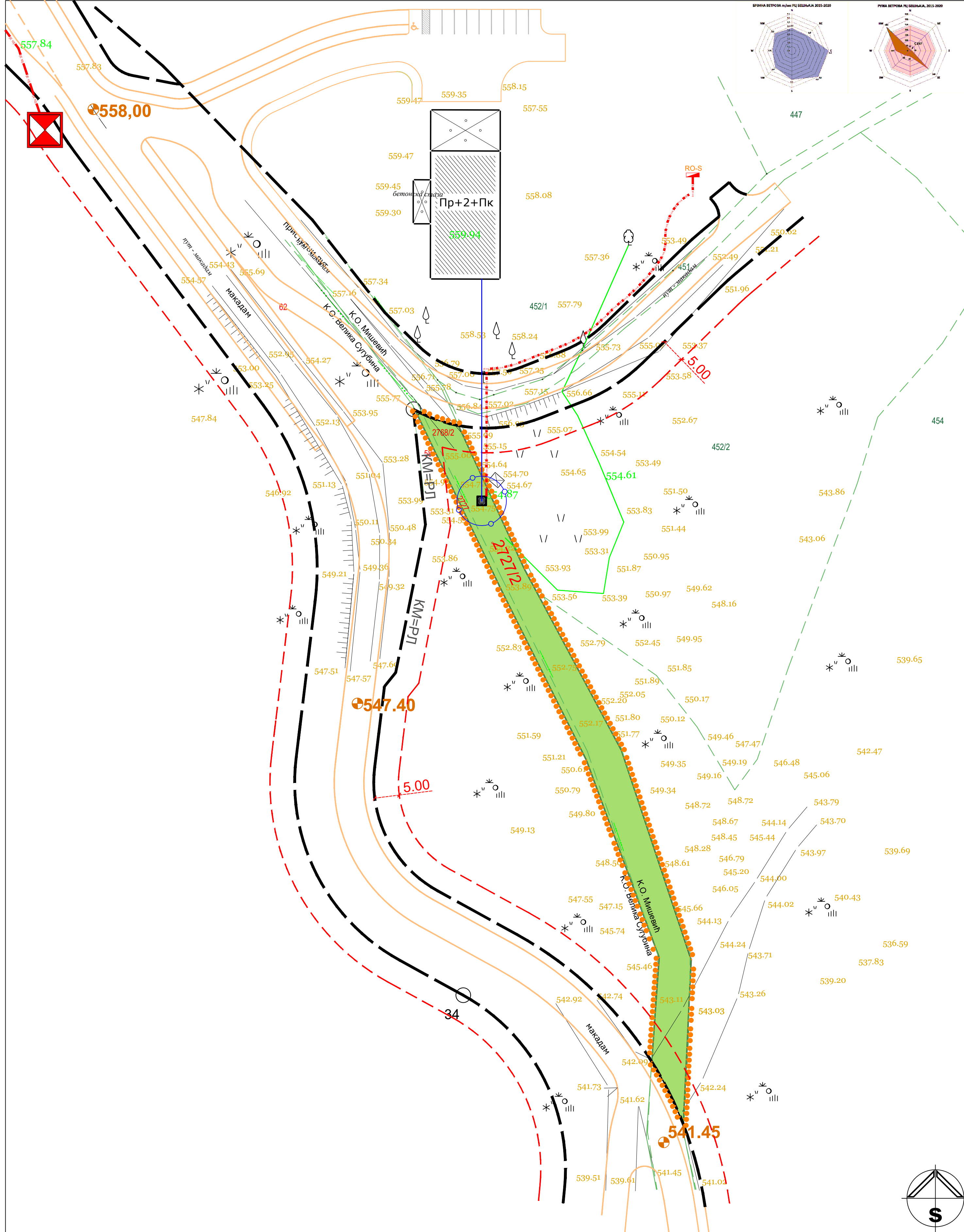
К.О. МИШЕВИЋ
(ОПШТИНА ЈАГОДИНА)

К.О. ВЕЛИКА СУГУБИНА
(ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ)

| Упоредна анализа урбанистичких параметара сагледаних на нивоу планиране грађевинске парцеле | | | |
|---|----------------------|---|-----------------------|
| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ |
| површина парцеле | 485,00m ² | површина парцеле | 485,00m ² |
| ширина фронта парцеле | 9,28m | ширина фронта парцеле | 9,28m |
| слободне површине - интерна саобраћајница | 0,00m ² | слободне површине - интерна саобраћајница | 0,00m ² |
| површине под зеленилом | 485,00m ² | површине под зеленилом | 481,39m ² |
| спратност објекта | / | спратност објекта | П |
| брuto површина под објектима | 0,00m ² | брuto површина под објектима | 3,61m ² |
| површина под објектима - заузеће | 0,00m ² | површина под објектима - заузеће | 3,61m ² |
| саобраћајне манипулативне површине | 0,00m ² | саобраћајне манипулативне површине | 0,00m ² |
| коэффициент заузетости | 0% | коэффициент заузетости | 0,74% |
| коэффициент зеленила | 100% | коэффициент зеленила | 99,26% |
| индекс изграђености | 0,00 | индекс изграђености | 0,0074 |
| паркирање | 0 ПМ | паркирање | 0 ПМ |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ
 - локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Град Крагујевац

| | | |
|-------------------------|--|--|
| | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 11000 Крагујевац Тел: 034/336-600 (централна) ТФБ: 034/3371222 | 34000 Крагујевац Факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs Моб. бр.: 011465882 |
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој и инвестиције, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | |
| НАРУЧИЛАЦ | Градска управа за развој и инвестиције, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац | |
| НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх. | |
| УРБАНИСТА | МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план., МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх. | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх. | |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф. | |
| ГРАВИЧНИ ПРИЛОГ БР. | 05 | БРОЈ ЛИСТА 01 |
| | | ДАТУМ XI 2025. |
| | | РАЗМЕРА 1:500 |



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница урбанистичког пројекта
 - Катастарско стање К.О. Мишевић
 - Катастарско стање К.О. Велика Сугубина
 - Стање на терену
 - Катастарска међа

- РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ:**
- 171.25 Нивелациони елементи
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Линија ивичњака коловоза
 - зеленило у оквиру комплекса

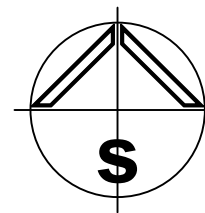
- ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**
- Планирани објекат-објекат бушен бунар
 - Непосредна зона санитарне заштите
 - Водоводна инсталација

- ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ:**
- Постојећа трансформаторска станица 10/0.4 kV
 - планирани електроенергетски кабл 0.4kV
 - постојећи далековод 10 kV

***тачан положај цевовода водоводне инсталације ће се накнадно утврдити кроз техничку документацију у складу са наменом**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ
 - локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Град Крагујевац

| | | | | |
|-------------------------|--|---|----------------|---------------|
| | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 Тел: 034306-600 (централа) ПИБ: 101577622 | 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs Факс: 034335-252 Мат. бр.: 07165962 e-mail: office@urbanizam.co.rs | | |
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој и инвестиције, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | | | |
| НАРУЧИЛАЦ | Градска управа за развој и инвестиције, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | | | |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац | | | |
| НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА | План инфраструктуре | | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх. | | | |
| УРБАНИСТА | Н.ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.еле. В.МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ. | | | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх. | | | |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. | | | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 06 | БРОЈ ЛИСТА 01 | ДАТУМ XI 2025. | РАЗМЕРА 1:500 |



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ ПОСЕБАН ЕЛАБОРАТ

Инвеститор:
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Трг Слободе бр. 3, Крагујевац

Објекат:
Помоћни објекат – бушен бунар
КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Крагујевац

Пројектант:
ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр.23, 34000
Крагујевац



0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Трг Трг Слободе бр. 3, Крагујевац

Објекат:

Помоћни објекат – бушен бунар на КП бр. 2727/2 КО
Велика Сугубина, Крагујевац

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење хидротехничких инсталација

За грађење / извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**

Одговорно лице:

ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац

Главни пројектант:

Владислав Миловановић, дипл. грађ. инж.

Број лиценце:

314 E517 07

Потпис:



Vladislav
Milovan
ović

Digitally signed
by Vladislav
Milovanović
Date:
2025.12.16
17:51:35 +01'00'

Ivan
Stanković

Digitally signed by Ivan Stanković
DN: C=RS, OID.2.5.4.97=VATRS-
101577522, OID.2.5.4.97=MB-RS-
07165862, O=JP Urbanizam-Kragujevac,
SERIALNUMBER=CA:RS-13382,
SERIALNUMBER=PNORS-
1511972720036, SN=Stanković, G=Ivan,
CN=Ivan Stanković
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025.12.17 09:12:30+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.1

Број техничке документације:

III 3/44

Место и датум:

Крагујевац, Новембар 2025. година

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

| | |
|-------|--|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске |
| 0.2. | Садржај главне свеске |
| 0.3. | Одлука о именовану главног пројектанта |
| 0.4. | Изјава главног пројектанта |
| 0.5. | Садржај техничке документације |
| 0.6. | Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије |
| 0.7. | Подаци о објекту и локацији |
| 0.8. | Сажети технички опис |
| 0.9. | Спецификација посебних делова објекта |
| 0.10. | Графички прилози |

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, бр. 96/23), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДР-а за изградњу помоћног објекта-бушеног бунара на КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Крагујевац, одређује се:

Главни пројектант : **Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.**
Број лиценце : **314 Е517 07**
Лични печат :



Одговорно лице : **ЈП Урбанизам-Крагујевац**
Ул. Краља Петра I бр.23, 34000 Крагујевац

Инвеститор: **ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,**
Трг Слободе бр.3, Крагујевац

Одговорно лице : **Снежана Петровић**

Потпис:

Снежана Петровић

Број техничке документације: **III 3/44**

Место и датум: **Крагујевац, новембар 2025. Година**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владислав М. Миловановић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1207953720059

одговорни пројектант

хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације

Број лиценце

314 E517 07



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вучковић
дир. грађ. инж.

У Београду,
15. марта 2007. године

Број: 02-12/2025-15954
Београд, 03.07.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владислав М. Миловановић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

314 E517 07

**Одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација
водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.03.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Велко Бојовић, дипл.простор.план.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант ИДР за изградњу помоћног објекта-бушеног бунара на КП бр. 2727/2,
КО Велика Сугубина, Крагујевац:

Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж. 314 E517 07

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су сви делови пројекта међусобно усаглашени, да подаци из главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије.

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА | бр: III 3/44 |
| 3 | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА | бр: III 3/44 |

Главни пројектант:

Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.

Број лиценце:

314 E517 07

Потпис:



Број техничке документације: **III 3/44**

Место и датум:

Крагујевац, новембар 2025. година

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА | бр: III 3/44 |
| 3 | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА | бр: III 3/44 |

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Одговорно лице: **ЈП Урбанизам-Крагујевац**
Ул. Краља Петра I бр.23, 34000 Крагујевац

Одговорни пројектант : **Владислав Миловановић, дипл. грађ. инж.**

Број лиценце: **314 Е517 07**

Потпис:



Пројектант сарадник: **Милена Кнежевић, дипл. инж. арх.**

Потпис:

Број лиценце: **321 А322 22**

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Одговорно лице: **ЈП Урбанизам-Крагујевац**
Ул. Краља Петра I бр.23, 34000 Крагујевац

Одговорни пројектант : **Владислав Миловановић, дипл. грађ. инж.**

Број лиценце: **314 Е517 07**

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|--|--|---|
| тип објекта | слободностојећи | |
| врста радова: | нова градња | |
| категорија објекта: | Г | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: |
| | 100% | 215301 Помоћни објекат-Бушени плитак бунар |
| назив просторног односно урбанистичког плана: | План детаљне регулације „Бешњаја“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 2/2023 од 10.02.2023.год) | |
| Град/Општина: | Крагујевац | |
| број катастарске парцеле катастарска општина за радове који су предмет захтева: | 2727/2 КО Велика Сугубина | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева: | 2727/2 КО Велика Сугубина 2768/2 КО Мишевић 452/2 КО Мишевић 451 КО Мишевић 452/4 КО Мишевић 452/3 КО Мишевић | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима: | 452/3 КО Мишевић | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева): | / | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају: | / | |
| број катастарске парцеле, списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | 451 КО Мишевић | |
| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ: | | |
| Електроенергетска дистрибутивна мрежа | | |

| | |
|----------------------|---|
| Врста прикључка | Типски прикључак постојећи прикључак за потребе одмаралишта на кп бр. 452/3 КО Мишевић Грађевинска дозвола број ROP-JAG-9114-CPA-3/2024 од 28.03.2024 год. |
| Укупан капацитет | 7,00 kW за потребе бунара урачунатих у укупан капацитет на основу потребе одмаралишта |
| Врста прикључка | Трајни |
| Врста мерног уређаја | Трофазно двотарифно бројило |

САСТАВИО



Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| димензије објекта: | укупна површина парцеле/парцела: | 485 m² |
| | БРГП дела објекта (члан 145.): | 3.61 m² |
| | укупна БРГП надземно: | 3.61 m² |
| | укупна БРУТО изграђена површина: | 3.61 m² |
| | укупна НЕТО површина: | 2.25 m² |
| | површина приземља: | / |
| | површина земљишта под објектом/заузетост: | 3.61 m² |
| | спратност (надземних и подземних етажа): | / |
| | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | +1.10 m² |
| | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): | 554.75m (кота 0.00) Max 555.85m |
| | спратна висина: | / |
| | број функционалних јединица/број станова: | / |
| | број паркинг места: | / |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде: | Необрађени бетон |
| | оријентација слемена: | / |
| | нагиб крова: | / |
| | материјализација крова: | / |
| процент зелених површина: | | 99,26% |
| индекс заузетости: | | 0,0074% |
| индекс изграђености: | | 0,74 |
| друге карактеристике објекта: | Објекат је димензија 1.9m*1.9m | |
| предрачунска вредност објекта: | 380.000,00 динара | |

САСТАВИО



Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.

0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА И ИНВЕСТИТОР

Објекат (бушени бунар) планиран је на КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Крагујевац. Инвеститор је Трајковић ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Трг Слободе бр. 3, Крагујевац.

Укупна површина предметне локације на којој је планиран бушен бунар је **485.00m²**.

Предметној локацији се приступа преко парцеле КП бр. 451 КО Мишевић.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина и на суседним парцелама, нема изграђених објеката.

ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ, И ДРУГИХ УСЛОВА ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982. година) која приказује максимално догођене интензитета земљотреса за период до 1982. године Крагујевац се налази у зони 8 МЦС⁰ скале.

Крагујевац која се налази у централном делу Србије, својим географским положајем и надморском висином од 175 m, има климатске услове који су својствени подручјима умерено - континенталне климе са специфичностима.

Средња годишња температура ваздуха је 11,7°C, док су средња максимална 17,7°C, односно средња минимална 6,6°C.

Средња годишња вредност падавина износи 613,9 mm. У просеку највише падавина падне у периоду април - јул, а најмање у периоду јануар – март.

Релативна влажност ваздуха највећа је у зимским месецима, када су температуре ниске, док је лети релативна влажност ваздуха нижа.

Средња вредност годишњег трајања инсолације 2095,0 h, односно у просеку 5,73 часа дневно.

За предметно подручје по питању дувања ветрова, одређене су суме и учесталости за осам смерова за годину. За сваки смер одређена је просечна јачина. Добијени резултати релативне учесталости и средње брзине приказани су ружом ветрова на графичким прилозима.

У току године преовладавају северозападна и југоисточна компонента, док су најјачи североисточни и југоисточни.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

За потребе водоснабдевања дечијег одмаралишта на Бешњаји, на предметној парцели КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, неопходно је извести помоћни објекат бушени плитак бунар са бунарском шахтом и пумпним постројењем.

Локација новог бушеног бунара дефинисана је на основу конфигурације терена. Непосредно уз локацију пролази шумски пут са којег је омогућен приступ и нису потребна улагања за изградњу приступног пута.

У близини локације бунара не налази се ни један потенцијални загађивач (сметлиште, штала, септичка јама и сл.)

Начин израде бунара, методу извођења бушотине одредиће извођач радова.

Врста алата који ће бити употребљен зависи од геологије терена.

Бушење се врши са већим пречником од пречника будућег бунара како би се могао уградити засип око цеви. Засип је од каменог гранулисаног агрегата.

Бушење бунара се завршава у водоносном слоју и на крају се уграђује таложник за хватање нечистоћа – талога.

Дубина израде бунара – дубина бушења одредиће се на основу каротажних мерења бушотине и одређивања карактеристика слојева земљишта и дубине водоносног слоја.

По обављању каротажних мерења одређује се дубина бушотине.

По завршетку бушотине приступа се уградњи бунарске конструкције од цеви и филтарских слојева. Пре уградње прегледати цеви конструкције да у транспорту није дошло до оштећења.

По завршетку радова на изради бунара приступа се разради бунара како би се наталожени материјал извукао из бунара и вода избистрила. По чишћењу бунара извршити тестирање издашности како би се утврдила оптимална експлоатациона количина воде и оптимална експлоатациона дубина. Тестирање вршити опитом црпљења.

По завршетку радова на тестирању бунара изнад уста бушотине урадити ревизиони шахт са поклопцем и кућицу у коју ће бити уграђена неопходна опрема, командни и електро отмарићи.

По одређивању експлоатационе количине воде и експлоатационе дубине црпљења може се изабрати бунарска потапујаћа пумпа која ће својим карактеристикама испуњавати експлоатационе услове бунара.

По изградњи бунара обавезно извршити тестирање издашности – капацитета бунара, а затим извршити хиперхлорисање и испирање бунара. Истовремено за заштиту воде од загађења у бунару, треба обавезно градити непосредну зону санитарне заштите у пречнику од $d=5\text{m}$

ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОР КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Шахт за потребе бунара изградити од армираног бетона МБ 30, армирање извести мрежном арматуром Q355 у свему према графичким прилозима овог пројекта. Зидови и доња плоча шахте су дебљине $d=20\text{ cm}$, а горња плоча је дебљине $d=10\text{ cm}$. На горњој плочи је неопходно оставити отвор димензија $100\times 100\text{ cm}$, а за уграђивање поклопца носивости 30 Мра. На месту силаза у шахт на бетонском зиду уградити ливено гвоздене пењалице на међусобном размаку од 30 см.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА И ОПРЕМИ КАО И ДЕФИНИСАНЕ УКУПНЕ ПОТРОШЊЕ

У објекту бунарске шахте пројектовано је и смештање електричне пумпе следећих карактеристика

- $Q=1,5\text{ Vs}$

- $H=30,0\text{ mvs}$

- $P=7.5\text{ kW}$

Табла за аутоматско регулисање пумпе биће смештена у објекту бунарске шахте што важи и за електро-орман ГРТ.

Бунарску шахту је неопходно снабдети отвором за вентилацију у унутрашњости шахте.

Помоћни објекат бушеног бунара и бунарске кућице (шахте) гради се ради потребе водоснабдевања пољопривредних и баштованских радова.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА И ОПРЕМИ КАО И ДЕФИНИСАНЕ УКУПНЕ ПОТРОШЊЕ

У захвату пројекта, нема постојећих електроенергетских објеката ни водова.

Планирани објекат напојиће се подземним кабловским водом из оближњег објекта дечјег одмаралишта, како је пројектом објекта и предвиђено. Прикључак ће се извести из слободностојећег ормара RO.S, који ће се монтирати на партеру, а који је поменути пројектом предвиђен за напајање спољашњих потрошача. Једновремена снага бунара урачуната је у једновремену снагу објекта дечјег одмаралишта.

ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊЕ

Објекат се гради у једној фази.

ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекат бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

САСТАВИО



Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|------------------------------|-------|-----------|---------------|
| Стан | / | / | / |
| Пословни простор | / | / | / |
| Гаража / гаражно место | / | / | / |

ПРИКАЗ ПОВРШИНА (БРУТО) НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

УКУПНО: **3,61 m²**

ПРИКАЗ ПОВРШИНА (НЕТО) НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

УКУПНО: **2,25 m²**

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Потрошња електричне енергије преко постојећег прикључка за потребе одмаралишта на кп бр. 452/3 КО Мишевић (Грађевинска дозвола број ROP-JAG-9114-CRA-3/2024 од 28.03.2024 год.)

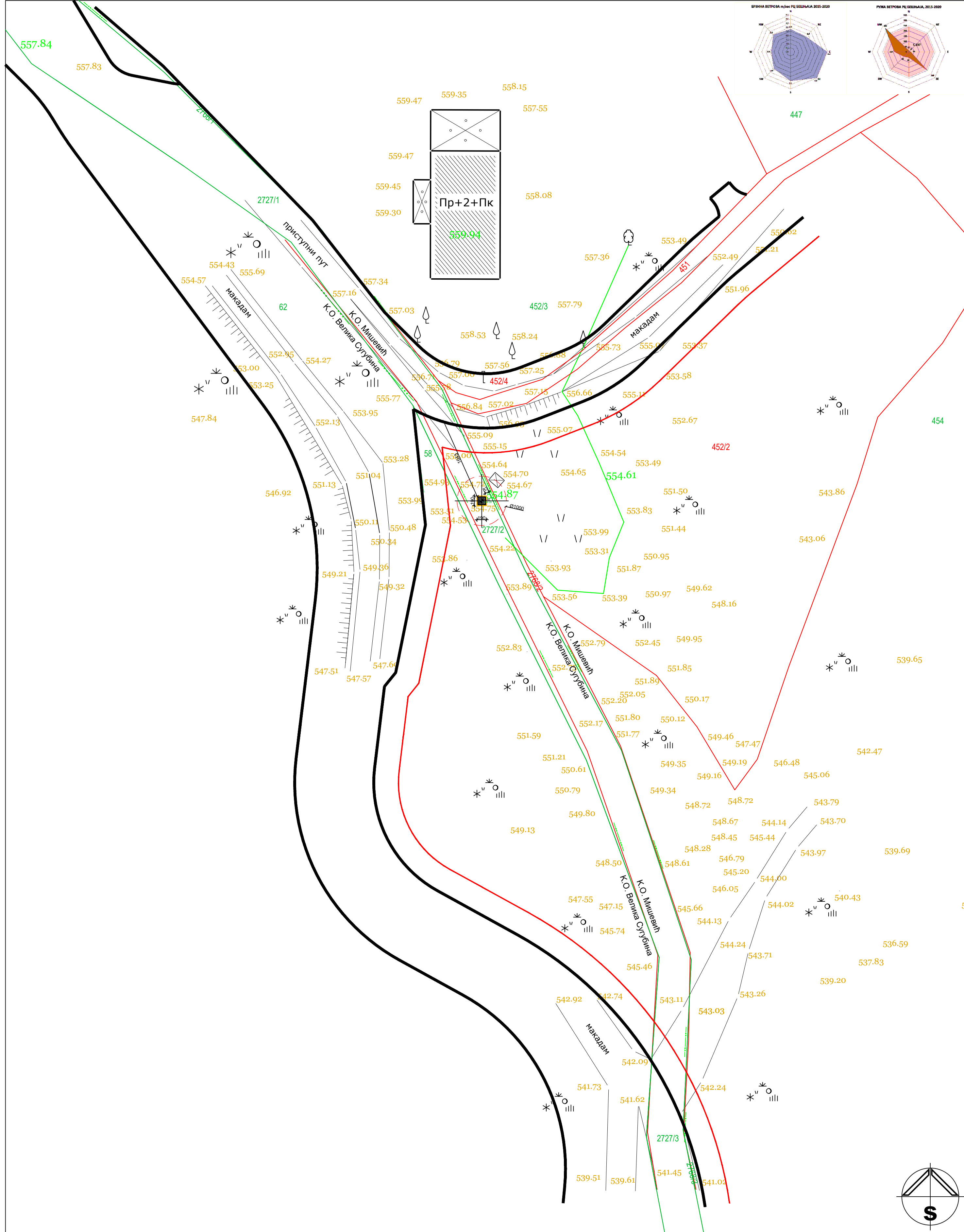
САСТАВИО



Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.

0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

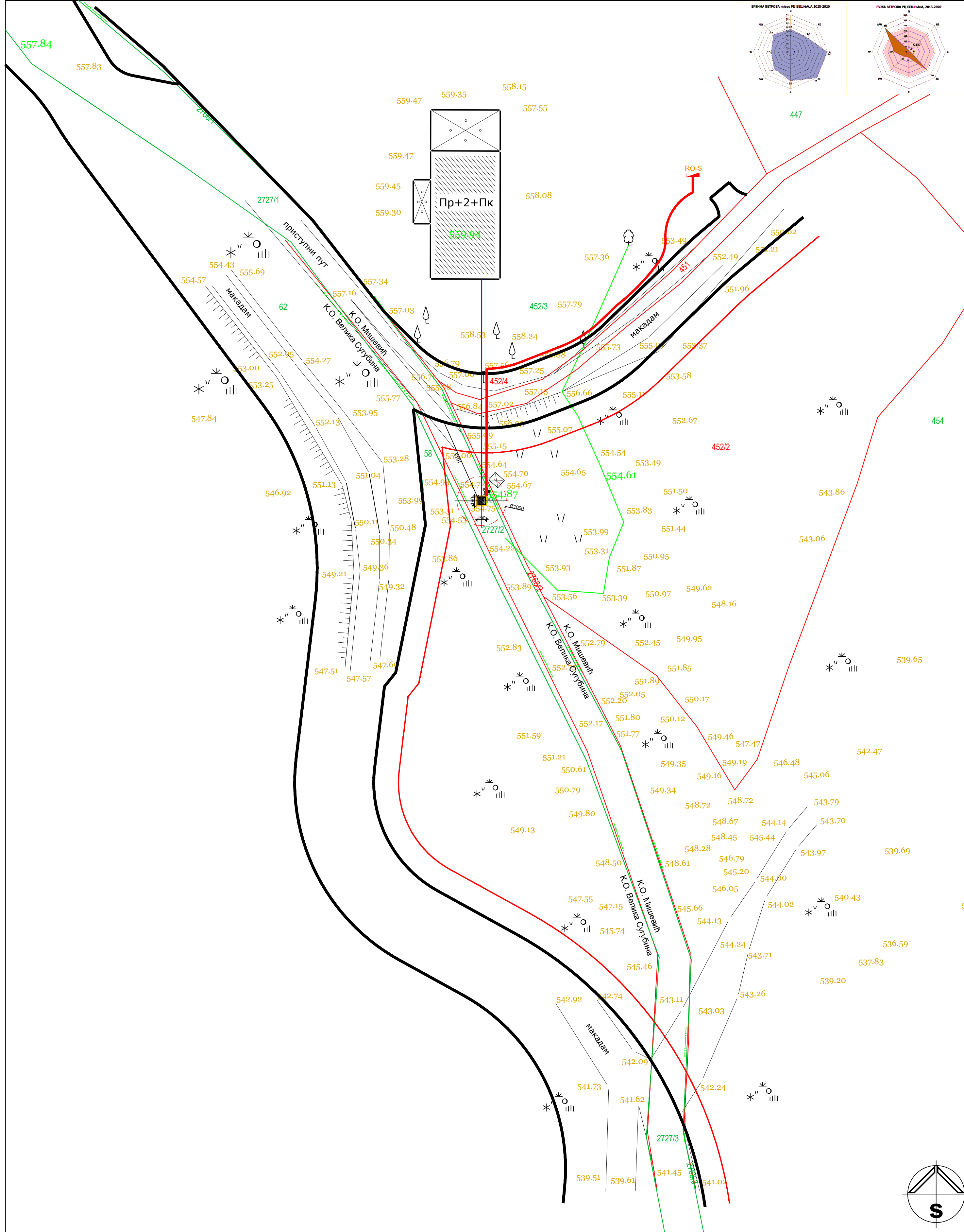
| | | |
|---|--|-------|
| 1 | Ситуациони план са основом бушеног бунара | 1:500 |
| 2 | Ситуациони план са сихрон планом инсталација | 1:500 |
| 3 | Основа темеља | 1:5 |
| 4 | Основа са и без инсталација | 1:5 |
| 5 | Попречни пресек са и без инсталација | 1:5 |



- ЛЕГЕНДА:**
- Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Катастарске стање КО Мишевић
 - Катастарско стање КО Велика Сугубина
 - Фактичко стање
 - Граница катастарских општина
-
- Објект бушен бунар
 - Зона санитарне заштите

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - БУШЕНОГ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ
 - локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Град Крагујевац

| | | | |
|-------------------------|---|---|---|
| | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ | | |
| | Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централа) ПИБ: 101577322 | 34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мер. бр.: 07165862 | www.urbанизам.co.rs e-mail: office@urbанизам.co.rs |
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | | |
| ОБРАТИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац | | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТА | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) | | |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА | | |
| НАЗИВ ОБЈЕКТА | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БУШЕН БУНАР НА КП БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА, КРАГУЈЕВАЦ | | |
| НАЗИВ ГРАВИЧНОГ ПРИЛОГА | СИТУАЦИОНИ ПАЛАН СА ОСНОВОМ БУШЕНОГ БУНАРА | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ | Владислав Миловановић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 314 Е517 07 | | |
| ПРОЈЕКТАНТ | МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл. инж. арх., НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл. инж. ел. <i>Milena Knezevic</i> | | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл. инж. арх. <i>Mirjana Djiric</i> | | |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ. <i>Ivan Stankovic</i> | | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 01 | БРОЈ ЛИСТА 01 | ДАТУМ VII 2025. РАЗМЕРА 1:500 |



ЛЕГЕНДА:

- Регулациона линија
- - - Грађевинска линија
- Катастарске стање КО Мишевић
- Катастарско стање КО Велика Сугубина
- Фактичко стање
- - - Граница катастарских општина

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- - - Објект бушен бунар
- - - Зона санитарне заштите
- Водоводна инсталација

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ:

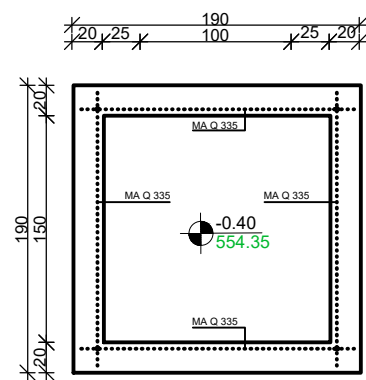
- Постојећа трансформаторска станица 10/0.4 kV
- планирани електроенергетски кабл 0.4kV
- постојећи далековод 10 kV

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - БУШЕНОГ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Град Крагујевац

| | |
|---|---|
| | |
| ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ | |
| Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577322 Мер. бр.: 07165862 | |
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| ОБРАТИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
| ВРСТА ПРОЈЕКТА | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БУШЕН БУНАР НА КП БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА, КРАГУЈЕВАЦ |
| НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА | СИТУАЦИОНИ ПАЛАН СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ | Владислав Миловановић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 314 Е517 07 |
| ПРОЈЕКТАНТ | МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл. инж. арх., НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл. инж. ел. <i>Milena Knezevic</i> <i>Nikola Timotijevic</i> |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл. инж. арх. <i>Mirjana Ciric</i> |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ. <i>Ivan Stankovic</i> |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 02 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VII 2025. РАЗМЕРА 1:500 |

ОСНОВА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА



ЛЕГЕНДА:



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - БУШЕНОГ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

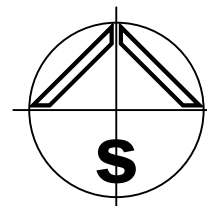
- локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Град Крагујевац



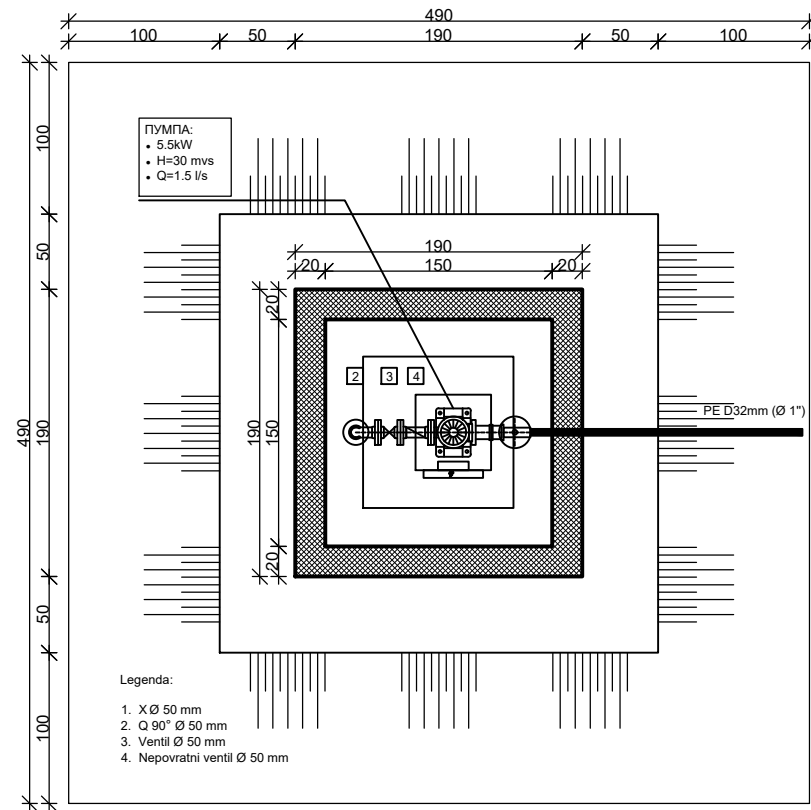
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

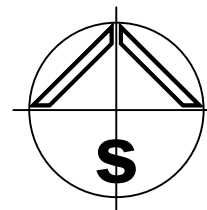
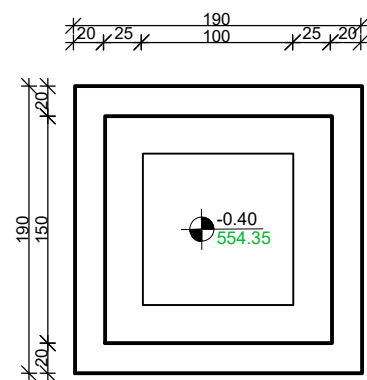
| | | | |
|-------------------------|---|---------------|--------|
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | | |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац | | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТА | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) | | |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА | | |
| НАЗИВ ОБЈЕКТА | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БУШЕН БУНАР НА КП БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА, КРАГУЈЕВАЦ | | |
| НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА | ОСНОВА ТЕМЕЉА | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ | Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 314 Е517 07 | | МП |
| ПРОЈЕКТАНТ | МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх., НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.еле. | | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх. | | |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. | | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 03 | БРОЈ ЛИСТА 01 | |



ОСНОВА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА



ОСНОВА БЕЗ ИНСТАЛАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - БУШЕНОГ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина,
Град Крагујевац



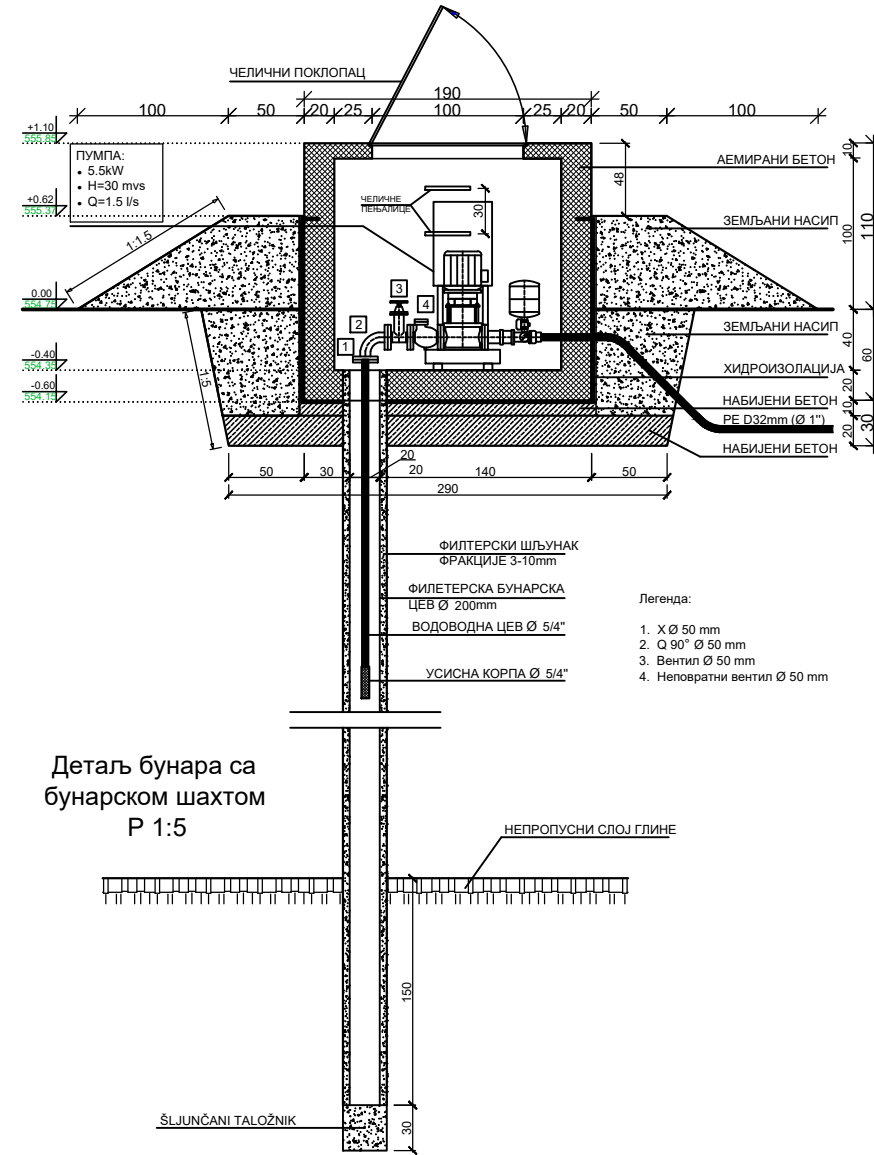
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

| | |
|-------------------------|---|
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
| ВРСТА ПРОЈЕКТА | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА |
| НАЗИВ ОБЈЕКТА | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БУШЕН БУНАР НА КП БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА, КРАГУЈЕВАЦ |
| НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА | ОСНОВА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА ОСНОВА БЕЗ ИНСТАЛАЦИЈА |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ | Владислав Миловановић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 314 Е517 07 |
| ПРОЈЕКТАНТ | МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл. инж. арх., НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл. инж. еле. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл. инж. арх. |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ. |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 04 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VII 2025. РАЗМЕРА 1:5 |

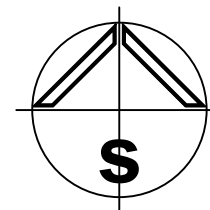
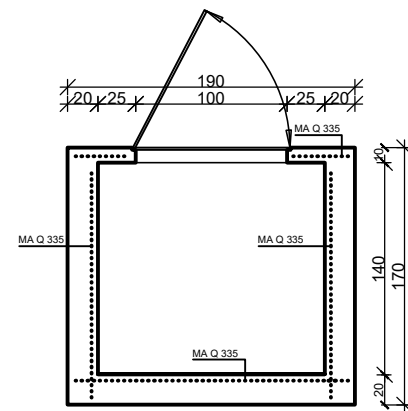


ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК СА ИНСТАЛАЦИЈАМА



Детаљ бунара са бунарском шахтом Р 1:5

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК БЕЗ ИНСТАЛАЦИЈА



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - БУШЕНОГ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Град Крагујевац



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

| | |
|-------------------------|---|
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
| ВРСТА ПРОЈЕКТА | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА |
| НАЗИВ ОБЈЕКТА | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БУШЕН БУНАР НА КП БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА, КРАГУЈЕВАЦ |
| НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА | ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК СА ИНСТАЛАЦИЈАМА ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК БЕЗ ИНСТАЛАЦИЈА |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ | Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 314 Е517 07 |
| ПРОЈЕКТАНТ | МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх., НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.еле. <i>Milena Knezevic Nikola Timotijevic</i> |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх. <i>Mirjana Ciric</i> |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. <i>Ivan Stankovic</i> |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 05 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VII 2025. РАЗМЕРА 1:5 |



3.1. НАСЛОВНА СТРАНА

3 - ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ИДР

Инвеститор: **ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ,
Трг Трг Слободе бр.3, Крагујевац**

Објекат: **Помоћни објекат-бушен бунар на КП БР. 2727/2 КО Велика
Сугубина, Крагујевац**

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Ознака и назив дела пројекта: **3 - пројекат хидротехничких инсталација**

Врста радова: **ИЗГРАДЊА помоћног објекта-БУШЕН БУНАР**

Одговорно лице: **ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр.23, 34000 Крагујевац**

Главни пројектант: **Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.**

Број лиценце: **314 Е517 07**

Потпис:



**Vladislav
Milovan
ović** Digitally signed
by Vladislav
Milovanović
Date:
2025.12.16
17:53:28 +01'00'

**Ivan
Stanković**

Digitally signed by Ivan Stanković
DN: C=RS, OID.2.5.4.97=VATRS-
101577522, OID.2.5.4.97=MB:RS-
07165862, O=JP Urbanizam+Kragujevac,
SERIALNUMBER=CA:RS-13382,
SERIALNUMBER=PNORS-1511972720036,
SN=Stanković, G=Ivan, CN=Ivan Stanković
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.12.17 09:11:54+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.1

Број техничке документације: **III 3/44**
Место и датум: **Крагујевац, Новембар 2025. година**

3.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

| | |
|------|--|
| 3.1. | Насловна страна пројекта хидротехничких инсталација |
| 3.2. | Садржај пројекта хидротехничких инсталација |
| 3.3. | Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација |
| 3.4. | Изјава одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација |
| 3.5. | Текстуална документација |
| 3.6. | Нумеричка документација |
| 3.7. | Графичка документација |

3.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник Републике Србије“, бр. 96/23), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта хидротехничких инсталација који је део ИДР-а, за изградњу помоћног објекта-бушен бунар на КП БР. 2727/2 КО Велика Сугубина, Крагујевац, одређује се:

Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж. 314 Е517 07

Пројектант: **ЈП Урбанизам-Крагујевац**
Ул. Краља Петра I бр.23, 34000 Крагујевац

Одговорно лице / заступник: **Иван Станковић, дипл.инж.грађ.**

Потпис:



Број техничке документације: **III 3/44**

Место и датум: **Крагујевац, Новембар 2025. година**

3.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација који је део ИДР- идејног решења за изградњу помоћног објекта-бушеног бунара на БР. 2727/2 КО Велика Сугубина, Крагујевац:

Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж. 314 Е517 07

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат хидротехничких инсталација израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: **Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.**

Број лиценце: **314 Е517 07**

Потпис:



Број техничке документације: **III 3/44**

Место и датум: **Крагујевац, Новембар 2025. година**

3.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА И ИНВЕСТИТОР

Објекат (бушени бунар) планиран је на КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац. Инвеститор је Трајковић ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Трг Слободе бр.3, Крагујевац.

Укупна површина предметне локације на којој је планиран бушен бунар је **485.00m²**.

Предметној локацији се приступа преко парцеле кп.бр. 451 КО Мишевић.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели КП.бр. 2727/2, КО Велика Сугубина и на суседним парцелама, нема изграђених објеката.

ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ, И ДРУГИХ УСЛОВА ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982. година) која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за период до 1982. године Крагујевац се налази у зони 8 МЦС⁰ скале.

Крагујевац која се налази у централном делу Србије, својим географским положајем и надморском висином од 175m, има климатске услове који су својствени подручјима умерено - континенталне климе са специфичностима.

Средња годишња температура ваздуха је 11,7°C, док су средња максимална 17,7°C, односно средња минимална 6,6°C.

Средња годишња вредност падавина износи 613,9 mm. У просеку највише падавина падне у периоду април - јул, а најмање у периоду јануар – март.

Релативна влажност ваздуха највећа је у зимским месецима, када су температуре ниске, док је лети релативна влажност ваздуха нижа.

Средња вредност годишњег трајања инсолације 2095,0 h, односно у просеку 5,73 часа дневно.

За предметно подручје по питању дувања ветрова, одређене су суме и учесталости за осам смерова за годину. За сваки смер одређена је просечна јачина. Добијени резултати релативне учесталости и средње брзине приказани су ружом ветрова на графичким прилозима.

У току године преовладавају северозападна и југоисточна компонента, док су најјачи североисточни и југоисточни.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

За потребе водоснабдевања дечијег одмаралишта на Бешњаји, на предметној парцели КП бр. 2727/, КО Велика Сугубина неопходно је извести помоћни објекат бушени плитак бунар са бунарском шахтом и пумпним постројењем.

Локација новог бушеног бунара дефинисана је на основу конфигурације терена. Непосредно уз локацију пролази шумски пут са којег је омогућен приступ и нису потребна улагања за изградњу приступног пута.

У близини локације бунара не налази се ни један потенцијални загађивач (сметлиште, штала, септичка јама и сл.)

Начин израде бунара, методу извођења бушотине одредиће извођач радова.

Врста алата који ће бити употребљен зависи од геологије терена.

Бушење се врши са већим пречником од пречника будућег бунара како би се могао уградити засип око цеви. Засип је од каменог гранулисаног агрегата.

Бушење бунара се завршава у водоносном слоју и на крају се уграђује таложник за хватање нечистоћа – талога.

Дубина израде бунара – дубина бушења одредиће се на основу каротажних мерења бушотине и одређивања карактеристика слојева земљишта и дубине водоносног слоја.

По обављању каротажних мерења одређује се дубина бушотине.

По завршетку бушотине приступа се уградњи бунарске конструкције од цеви и филтарских слојева. Пре уградње прегледати цеви конструкције да у транспорту није дошло до оштећења.

По завршетку радова на изради бунара приступа се разради бунара како би се наталожени материјал извукао из бунара и вода избистрила. По чишћењу бунара извршити тестирање издашности како би се утврдила оптимална експлоатациона количина воде и оптимална експлоатациона дубина. Тестирање вршити опитом црпљења.

По завршетку радова на тестирању бунара изнад уста бушотине урадити ревизиони шахт са поклопцем и кућицу у коју ће бити уграђена неопходна опрема, командни и електро отмарићи.

По одређивању експлоатационе количине воде и експлоатационе дубине црпљења може се изабрати бунарска потапујаћа пумпа која ће својим карактеристикама испуњавати експлоатационе услове бунара.

По изградњи бунара обавезно извршити тестирање издашности – капацитета бунара, а затим извршити хиперхлорисање и испирање бунара. Истовремено за заштиту воде од загађења у бунару, треба обавезно градити непосредну зону санитарне заштите у пречнику од $d=5\text{m}$

ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОР КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Шахт за потребе бунара изградити од армираног бетона МБ 30, армирање извести мрежном арматуром Q355 у свему према графичким прилозима овог пројекта. Зидови и доња плоча шахте су дебљине $d=20\text{ cm}$, а горња плоча је дебљине $d=10\text{ cm}$. На горњој плочи је неопходно оставити отвор димензија $100\times 100\text{ cm}$, а за уграђивање поклопца носивости 30 Мра. На месту силаза у шахт на бетонском зиду уградити ливено гвоздене пењалице на међусобном размаку од 30 cm .

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА И ОПРЕМИ КАО И ДЕФИНИСАНЕ УКУПНЕ ПОТРОШЊЕ

У објекту бунарске шахте пројектовано је и смештање електричне пумпе следећих карактеристика

- $Q=1,5\text{ Vs}$

- $H=30,0\text{ mvs}$

- $P=7.5\text{ kW}$

Табла за аутоматско регулисање пумпе биће смештена у објекту бунарске шахте што важи и за електро-орман ГРТ.

Бунарску шахту је неопходно снабдети отвором за вентилацију у унутрашњости шахте.

Помоћни објекат бушеног бунара и бунарске кућице (шахте) гради се ради потребе водоснабдевања пољопривредних и баштованских радова.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА И ОПРЕМИ КАО И ДЕФИНИСАНЕ УКУПНЕ ПОТРОШЊЕ

У захвату пројекта, нема постојећих електроенергетских објеката ни водова.

Планирани објекат напојиће се подземним кабловским водом из оближњег објекта дечјег одмаралишта, како је пројектом објекта и предвиђено. Прикључак ће се извести из слободностојећег ормара RO.S, који ће се монтирати на партеру, а који је поменути пројектом предвиђен за напајање спољашњих потрошача. Једновремена снага бунара урачуната је у једновремену снагу објекта дечјег одмаралишта.

ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊЕ

Објекат се гради у једној фази.

ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекат бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

САСТАВИО



Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.

3.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|------------------------------|-------|-----------|---------------|
| Стан | / | / | / |
| Пословни простор | / | / | / |
| Гаража / гаражно место | / | / | / |

ПРИКАЗ ПОВРШИНА (БРУТО) НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

УКУПНО: **3,61 m²**

ПРИКАЗ ПОВРШИНА (НЕТО) НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

УКУПНО: **2,25 m²**

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Потрошња електричне енергије преко постојећег прикључка за потребе одмаралишта на кп бр. 452/3 КО Мишевић (Грађевинска дозвола број ROP-JAG-9114-CPA-3/2024 од 28.03.2024 год.)

ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

Оквирни предрачун грађевинских и занатских радова за изградњу **изградњу помоћног објекта-бушеног бунара на БР. 2727/2 КО Велика Сугубина, Крагујевац**, дат је на основу квадратуре објекта и предвиђеног материјала, односно завршне обраде

**ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ
РАДОВА КОЈЕ ТРЕБА ИЗВЕСТИ
ИЗНОСИ:**

380,000.00 din

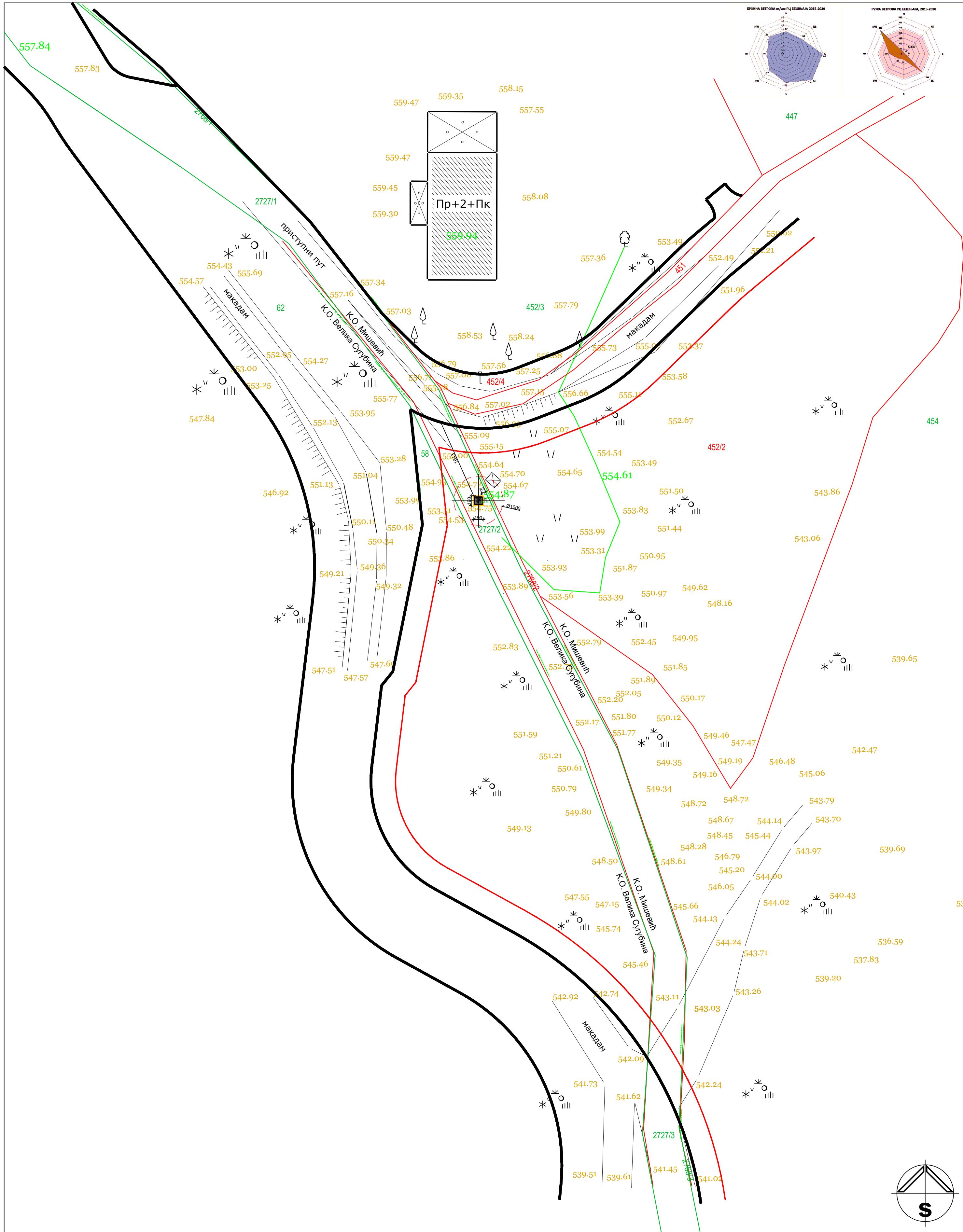
САСТАВИО



Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.

3.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

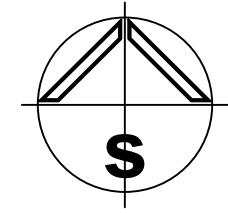
| | | |
|---|--|-------|
| 1 | Ситуациони план са основом бушеног бунара | 1:500 |
| 2 | Ситуациони план са сихрон планом инсталација | 1:500 |
| 3 | Основа темеља | 1:5 |
| 4 | Основа са и без инсталација | 1:5 |
| 5 | Попречни пресек са и без инсталација | 1:5 |

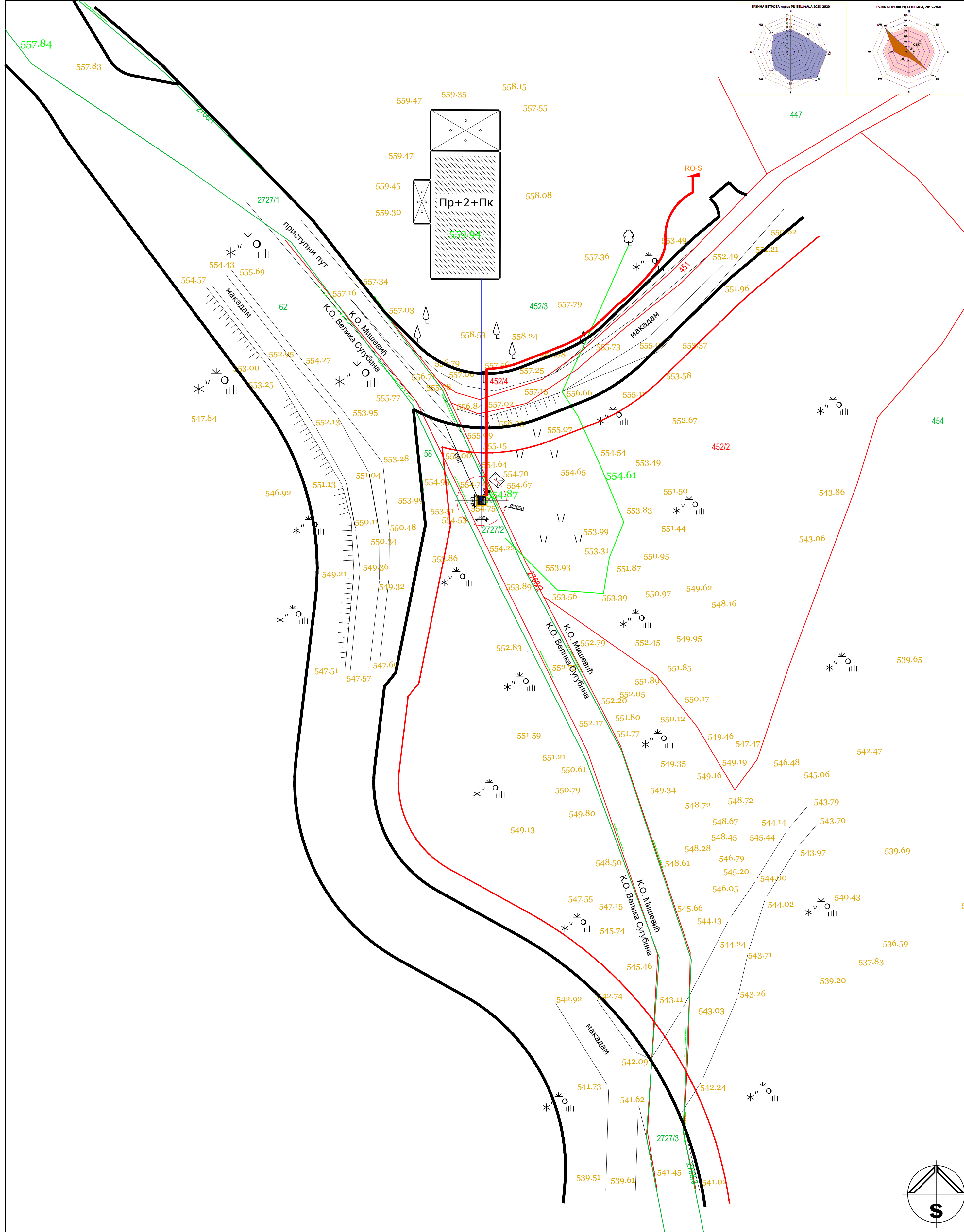


- ЛЕГЕНДА:**
- Регулациона линија
 - - - Грађевинска линија
 - Катастарске стање КО Мишевић
 - Катастарско стање КО Велика Сугубина
 - Фактичко стање
 - - - Граница катастарских општина
-
- - - Објект бушен бунар
 - - - Зона санитарне заштите

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - БУШЕНОГ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ
 - локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Град Крагујевац

| | |
|---|--|
| | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ |
| Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централа) ПИБ: 101577522 | 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs Мер. бр.: 07165862 |
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| ОБРАТИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
| ВРСТА ПРОЈЕКТА | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА |
| НАЗИВ ОБЈЕКТА | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БУШЕН БУНАР НА КП БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА, КРАГУЈЕВАЦ |
| НАЗИВ ГРАВИЧНОГ ПРИЛОГА | СИТУАЦИОНИ ПАЛАН СА ОСНОВОМ БУШЕНОГ БУНАРА |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ | Владислав Миловановић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 314 Е517 07 |
| ПРОЈЕКТАНТ | МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл. инж. арх., НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл. инж. ел. <i>Milena Knezevic</i> |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл. инж. арх. <i>Mirjana Djiric</i> |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ. <i>Ivan Stankovic</i> |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 01 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VII 2025. РАЗМЕРА 1:500 |





ЛЕГЕНДА:

- Регулациона линија
- - - Грађевинска линија
- Катастарске стање КО Мишевић
- Катастарско стање КО Велика Сугубина
- Фактичко стање
- - - Граница катастарских општина

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- - - Објект бушен бунар
- - - Зона санитарне заштите
- Водоводна инсталација

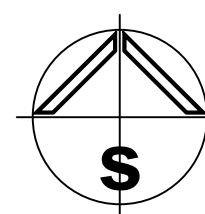
ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- Постојећа трансформаторска станица 10/0.4 kV
- планирани електроенергетски кабл 0.4kV
- постојећи далековод 10 kV

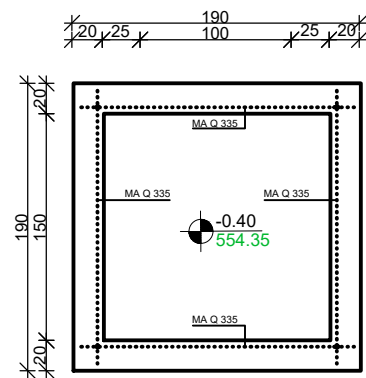
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - БУШЕНОГ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Град Крагујевац

| | |
|--|---|
| ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ | |
| Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577322 Мер. бр.: 07165862 | |
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| ОБРАТИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
| ВРСТА ПРОЈЕКТА | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БУШЕН БУНАР НА КП БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА, КРАГУЈЕВАЦ |
| НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА | СИТУАЦИОНИ ПАЛАН СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ | Владислав Миловановић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 314 Е517 07 |
| ПРОЈЕКТАНТ | МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл. инж. арх., НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл. инж. ел. <i>Milena Knezevic</i> <i>Nikola Timotijevic</i> |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл. инж. арх. <i>Mirjana Djiric</i> |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ. <i>Ivan Stankovic</i> |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 02 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VII 2025. РАЗМЕРА 1:500 |



ОСНОВА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - БУШЕНОГ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

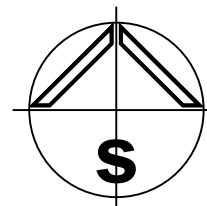
- локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина,
Град Крагујевац



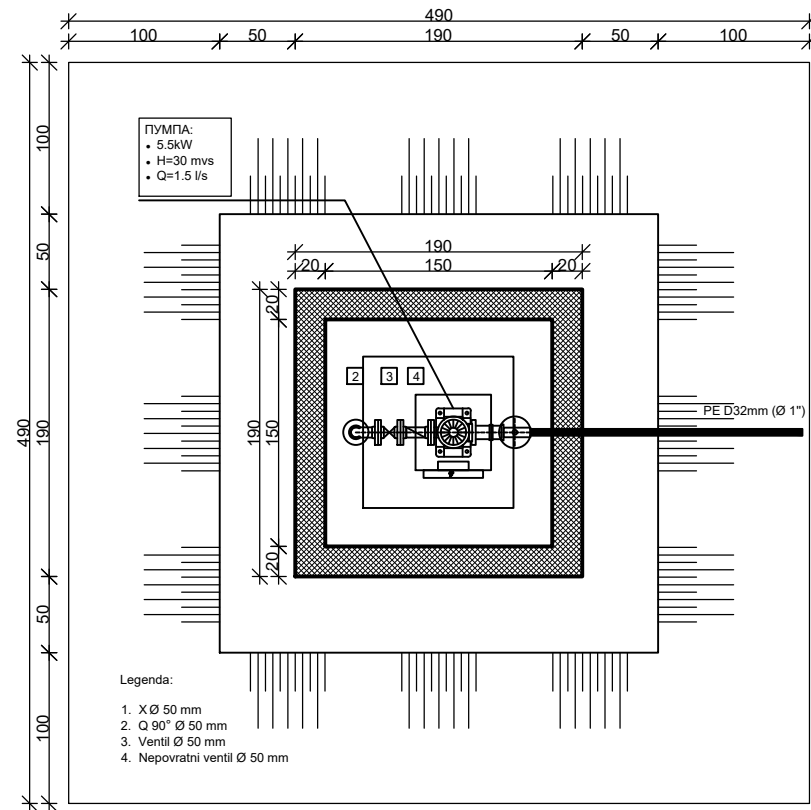
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

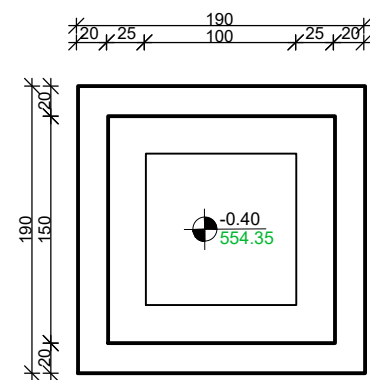
| | | | |
|-------------------------|---|---------------|--------|
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ | | |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац | | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТА | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) | | |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА | | |
| НАЗИВ ОБЈЕКТА | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БУШЕН БУНАР НА КП БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА, КРАГУЈЕВАЦ | | |
| НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА | ОСНОВА ТЕМЕЉА | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ | Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 314 Е517 07 | | МП |
| ПРОЈЕКТАНТ | МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх., НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.еле. | | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх. | | |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. | | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 03 | БРОЈ ЛИСТА 01 | |



ОСНОВА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА



ОСНОВА БЕЗ ИНСТАЛАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - БУШЕНОГ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

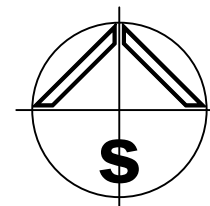
- локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина,
Град Крагујевац



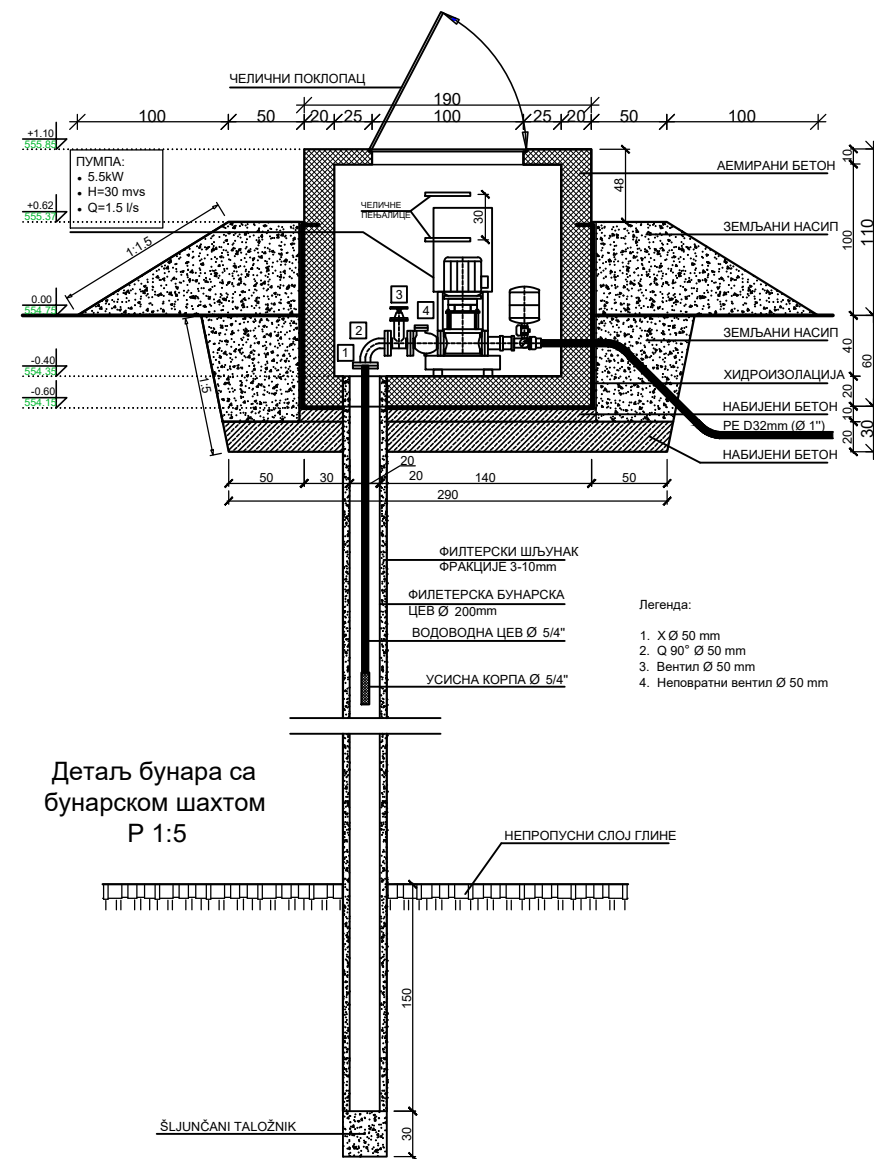
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

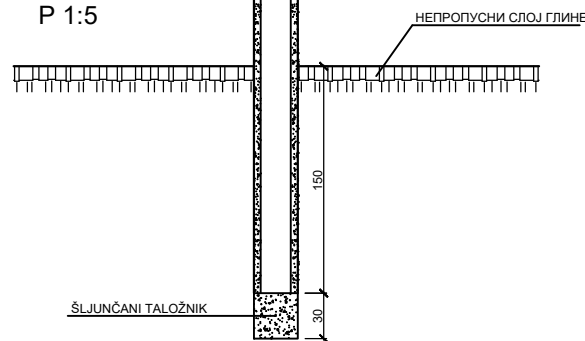
| | |
|-------------------------|---|
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
| ВРСТА ПРОЈЕКТА | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА |
| НАЗИВ ОБЈЕКТА | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БУШЕН БУНАР НА КП БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА, КРАГУЈЕВАЦ |
| НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА | ОСНОВА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА ОСНОВА БЕЗ ИНСТАЛАЦИЈА |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ | Владислав Миловановић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 314 Е517 07 |
| ПРОЈЕКТАНТ | МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл. инж. арх., НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл. инж. еле. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл. инж. арх. |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ. |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 04 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VII 2025. РАЗМЕРА 1:5 |



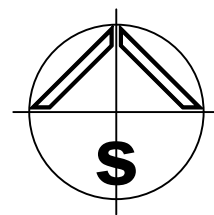
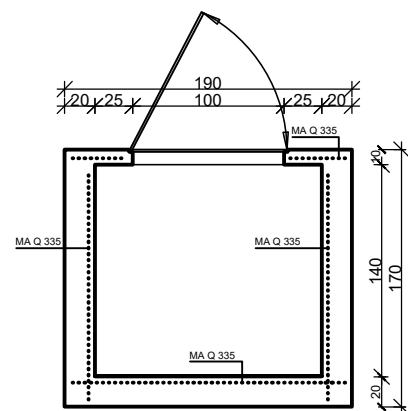
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК СА ИНСТАЛАЦИЈАМА



Детаљ бунара са бунарском шахтом Р 1:5



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК БЕЗ ИНСТАЛАЦИЈА



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - БУШЕНОГ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ

- локација: део КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, Град Крагујевац



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

| | |
|-------------------------|---|
| ИНВЕСТИТОР | Градска управа за развој, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац |
| ВРСТА ПРОЈЕКТА | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА |
| НАЗИВ ОБЈЕКТА | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БУШЕН БУНАР НА КП БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА, КРАГУЈЕВАЦ |
| НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА | ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК СА ИНСТАЛАЦИЈАМА ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК БЕЗ ИНСТАЛАЦИЈА |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ | Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 314 Е517 07 |
| ПРОЈЕКТАНТ | МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх., НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.еле. <i>[Signatures]</i> |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх. <i>[Signature]</i> |
| ВД ДИРЕКТОРА | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. <i>[Signature]</i> |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. | 05 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VII 2025. РАЗМЕРА 1:5 |



ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА
УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ
ПРЕДУЗЕЋА, ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-2963/2025
Датум: 28.10.2025.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за развој и инвестиције
Трг војводе Радомира Путника бр.4, КРАГУЈЕВАЦ

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-2963/2025 поднетог 20.10.2025.године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 65-68 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) ПДР-ом "БЕШЊАЈА" У КРАГУЈЕВЦУ («Сл. лист града Крагујевца», бр.2-23), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за КП бр. 2727/2 КО Велика Сугубина

- Предметна катастарска парцела 2727/2 КО Велика Сугубина налази се у обухвату ПДР-а „БЕШЊАЈА“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 2-23),
- Према плану намене површина предметна кп.бр. 2727/2 КО Велика Сугубина представља Земљиште ван грађевинског подручја – Шумско земљиште.

За предметну парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из ПДР-а "БЕШЊАЈА" У КРАГУЈЕВЦУ за одговарајућу зону :

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Шумске површине

Шуме ван грађевинског подручја су углавном у власништву ЈП „Србијашума“ и приватних лица. ЈП Србијашуме на планини Бешњаји газдује на укупно 1378,9 ха. У оквиру обухвата налази се шумска кућа Бешњаја и стара лугарница у власништву ЈП Србијашума.

Очување и одрживо коришћење шумских комплекса (гајење, коришћење шума и шумских ресурса) доприноси очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданачких шума у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама,
- забрану сече сем у случају прореда.

Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите.

При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18); односно све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса. У шуми се забрањује:

- Трајно смањивање површина под шумама,
- Уништавање или овлашћење шумских засада, ознака и граничних знакова,
- Пустошење и крчење шума,
- Сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа,
- Самоволно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама,
- Одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин,
- Предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме,
- Паљење оворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци, отровних супстанци и сталог опасног отпада,
- Одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме,
- Постављање привременних објеката, шатора и оснивање кампова,
- Постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла,
- Постављање ограда,
- На удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, крчане, циглане и др. објекти са отвореном ватром.

Одрживо коришћење шума, уз поштовање принципа заштите шума као општег добра, у свему према важећем закону о Зашти шума, односи се на коришћење шума у

туристичко излетничке и рекреативне сврхе. Ове шуме задржавају статус шума ван грађевинског подручја уз коришћење природних погодности (природних стаза и чистина) за шетњу, планинарење и излетнички туризам.

Уклањање дрвенасте и жбунасте вегетације у зони грађевинског подручја минимализовати и изводити уз сагласност ЈП Србијашума. Строго је забрањено уклањање вегетације ван грађевинског подручја које је дефинисао план.

Како ове шуме имају приоритетну заштиту од ерозије, при уређењу простора неопходно је поштовати Закон о водама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101,16, 95/18 и 95/18-др закон).

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити Локацијске услове.

Прилог: Извод из ПДР-ом "БЕШЊАЈА" У КРАГУЈЕВЦУ («Сл. лист града Крагујевца», бр.2-23),

ОБРАЂИВАЧ

Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.

Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву

НАЧЕЛИК ОДЕЉЕНА:

Tatjana Jovanović


Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

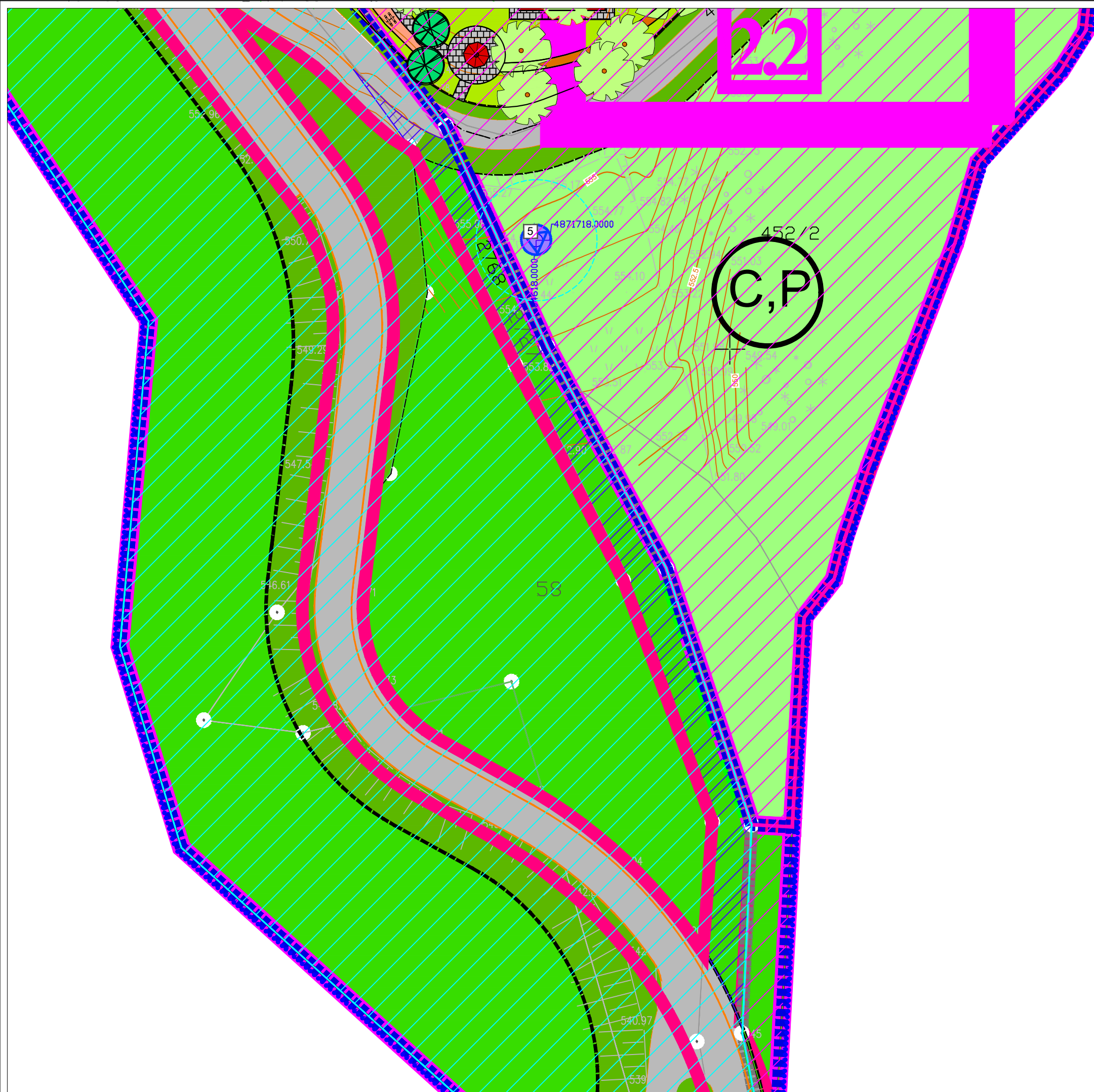
Digitally signed by
Tatjana Jovanović
Date: 2025.10.29
14:28:43 +01'00'

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ПДР "БЕШЊАЈА" У КРАГУЈЕВЦУ
(Сл. лист града Кг 2-23)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ



| Крагујевац | |
|--|------------------------------|
| Предмет број: | XXX 02 350-2963/2025 |
| Инвеститор: | ГУ за развој и инвестиције |
| КП бр. и КО: | 2727/2 КО Велика Сугубина |
| Датум: | 28.10.2025.год |
| Обрађивач: | |
| Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх. | |
| НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: | |
| Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.10.29 13:57:02 +01'00' | |
| Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. | |

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПДР "БЕШЊАЈА" У КРАГУЈЕВЦУ
(Сл. лист града Кг 2-23)

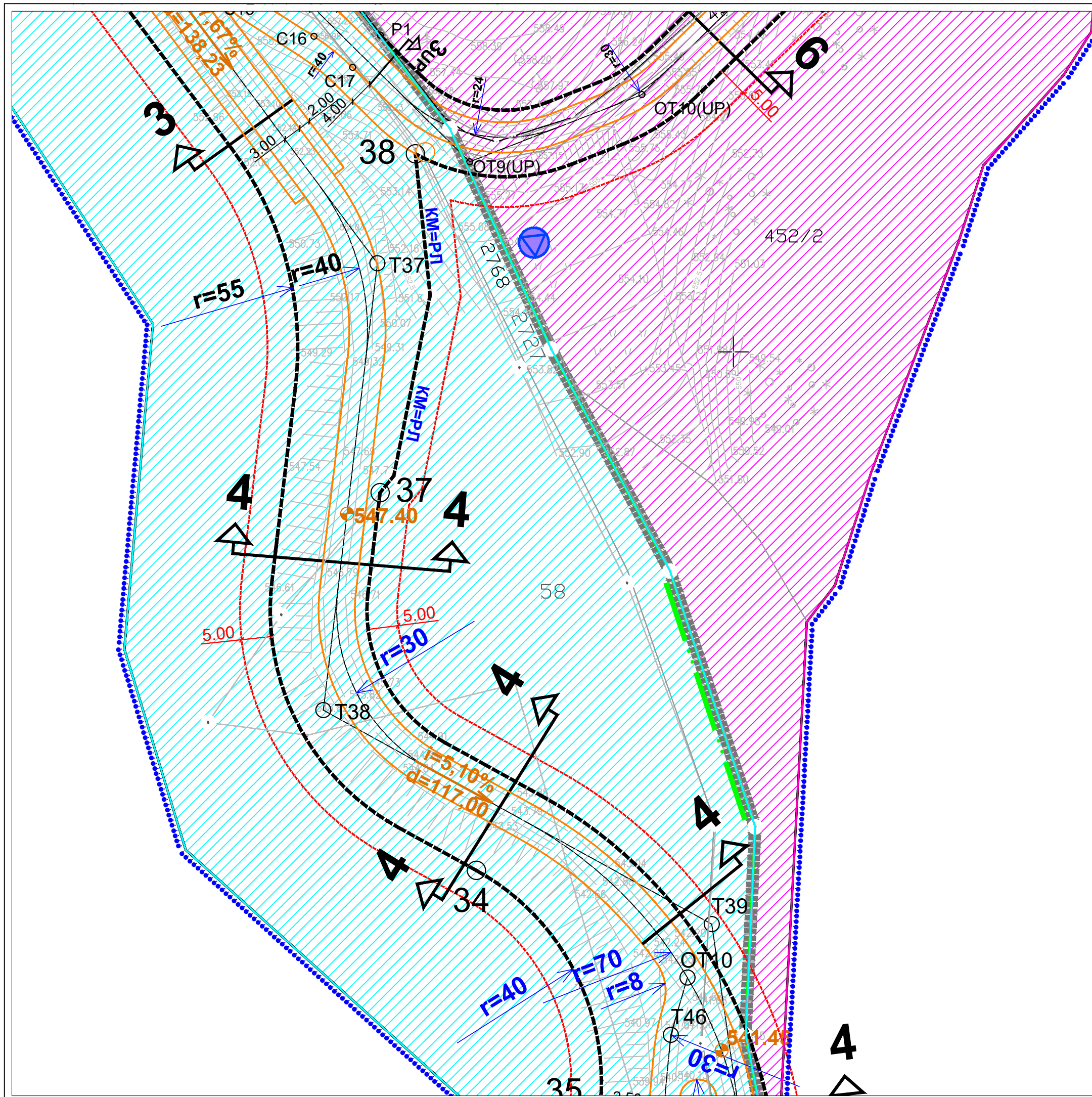
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - П= 59ха 23а 68м²
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАД КРАГУЈЕВАЦ - П= 51ха 57а 43м²
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАД ЈАГОДИНА - П= 7ха 66а 25м²
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Регулациона осовина
- Ивица коловоза
- Граница катастарске парцеле
- Нивелациони елементи
- Катастарска међа (граница катастарске парцеле)
- Катастарска међа = Регулациона линија
- Радијус кривине
- Грађевинска линија



Обрађивач:

Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Tatjana Jovanović
Digitally signed by Tatjana Jovanović
Date: 2025.10.29 13:57:32 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.11.2025. 12:49:07

Број захтева: **11111**

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

1ceceb8a-0919-48de-a5a6-71d50c3bd4ed

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 737534 |
| Катастарска општина: | ВЕЛИКА СУГУБИНА |
| Датум ажурности: | 05.11.2025. 16:06 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|---------|
| Потес / Улица: | БЕШЊАЈА |
| Број парцеле: | 2727/2 |
| Површина m ² : | 485 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 485 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

Датум: 12.10.2025.
Број предмета: 952-02-8-025-2697/2025
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-8-025-2697/2025 НИЈЕ КОНАЧНА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: МИТРОВДАНСКА КОСА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 485
Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу:
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса: КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица: 0000007184069
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

Датум: 12.10.2025.
Број предмета: 952-02-8-025-2697/2025
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-8-025-2697/2025 НИЈЕ КОНАЧНА

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.11.2025. 12:50:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности 7aaea0af-82b2-4455-99a9-c8eb9сес0е6с

Матични број општине: 71048
Општина: ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине: 738344
Катастарска општина: МИШЕВИЋ
Датум ажурности: 05.11.2025. 14:02
Служба: ЈАГОДИНА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ДРЕЊАР
Број парцеле: 2768/2
Површина m²: 464
Број извода (*): 103

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 464

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ГРАД ЈАГОДИНА
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

| | |
|-----------------------|--|
| Датум: | 13.10.2025. |
| Број предмета: | 952-02-8-023-2690/2025 |
| Опис: | ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК РУШЕЊА ОБЈЕТА НА ОСНОВУ ЕЛАБОРАТА ЕГР 952-023-80329/2025 ОД 16.09.2025.ГОДИНЕ, АВ СО GEOSYSTEMS НОВИ САД |

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|--|--|
| Број објекта: | 1 |
| Назив улице: | ДРЕЊАР |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m²: | 464 |
| Корисна површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа приземље: | |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа поткровље: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|---|------------------------------|
| Назив: | ГРАД ЈАГОДИНА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | КОРИСНИК |
| Облик својине: | |
| Удео: | 1/1 |
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Лице уписано са матичним бројем: | НЕ (више информација) |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Датум: | 13.10.2025. |
| Број предмета: | 952-02-8-023-2690/2025 |

Опис:

ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК РУШЕЊА ОБЈЕТА НА ОСНОВУ ЕЛАБОРАТА ЕГР 952-023-80329/2025 ОД
16.09.2025.ГОДИНЕ, АВ СО GEOSYSTEMS НОВИ САД

* Ранији број листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАГОДИНА
Бр.952-02-8-023-2690/2025
21.11.2025.год.
ЈАГОДИНА



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАГОДИНА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла Град Крагујевац из Крагујевца, Трг Слободе 3, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95-18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Лист непокретности број 103 КО МИШЕВИЋ

Промена културе и класе на непокретностима приказаним у А-листу и то:

кат.парцела 2768/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 464м², Земљиште у грађевинском подручју

Тако да ново стане гласи:

кат.парцела 2768/2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 464м², Земљиште у грађевинском подручју

Власника јавне својине МБ:07203268 ГРАД ЈАГОДИНА, ЈАГОДИНА КРАЈА ПЕТРА I 1 са делом поседа 1/1,

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

Град Крагујевац из Крагујевца, Трг Слободе 3 поднео је захтев за уклањање објекта на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је елаборат геодетских радова 952-023-80329/2025 од 16.09.2025.године, који је израдила геодетска организација "АВ I СО GEOSYSTEMS" ДОО из Новог Сада, сагласност број р-13/25 од 17.07.2025. године, Градско правобранилаштво, Јагодина, информацију о локацији број:004556585 2025 79201 008 100 353 018 од 13.11.2025.године, Градска управа за урбанизам, Јагодина.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за списе и радње сходно члану 19. став 1. тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн.,

55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАГОДИНА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 610.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 630964060023511104 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

(М.П.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Доставити:

- 1.ГРАДСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, ЈАГОДИНА, КРАЈА ПЕТРА I 6
- 2.ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО , ОДЕЉЕЊЕ У КРАГУЈЕВЦУ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
- 3.АРХИВИ

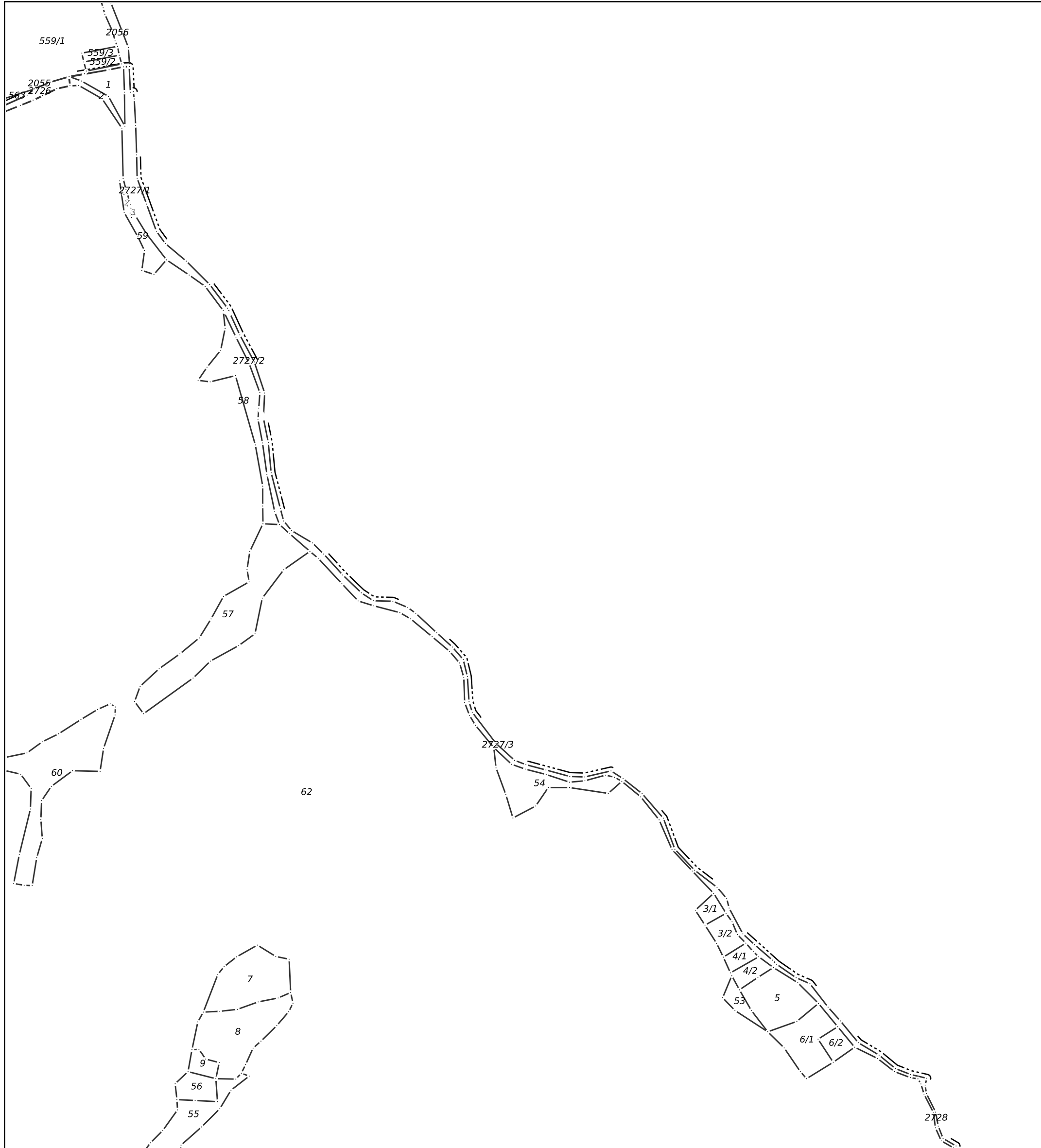


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Крагујевац
Број: 951-9-025-156/2025
КО: Велика Сугубина

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2727/3, 2727/1, 2727/2

Размера штампе: 1:5000



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода сходно члану 18. став 1. тачка 2). Закона о републичким административним таксама.

Датум и време издавања:
12.09.2025 године у 08:08

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац
Број: 956-304-15922/2025
Датум: 26.06.2025. године
Цара Лазара 6, Крагујевац

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући по захтеву који је поднео/ла ПРО-ГЕО КОНСУЛТИНГ, РАДОВАНА СИМИЋА ЦИГЕ 38, БЕОГРАД, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 и 2/23), под бројем 956-304-15922/2025, дана 26.06.2025. године, издаје:

Уверење

о подацима последњег стања у бази података катастра водова

ПОТВРЂУЈЕ се да у бази података катастра водова, НЕМА уписаних водова на обухвату катастарских парцела: 59, 62, 58, 2727 ВЕЛИКА СУГУБИНА (КРАГУЈЕВАЦ), 447, 452/2, 2768, 451, 452/1 МИШЕВИЋ (ЈАГОДИНА).

Уверење се издаје на основу података из службене евиденције и служиће именованом: За добијање локацијске дозволе.

Висина републичке административне таксе за захтев износи 400 динара. Обавезује се ПРО-ГЕО КОНСУЛТИНГ, РАДОВАНА СИМИЋА ЦИГЕ 38, БЕОГРАД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 400 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

Висина републичке административне таксе за списе и радње износи 820 динара. Обавезује се ПРО-ГЕО КОНСУЛТИНГ, РАДОВАНА СИМИЋА ЦИГЕ 38, БЕОГРАД да у року од 10 дана од дана достављања овог уверења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 820 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

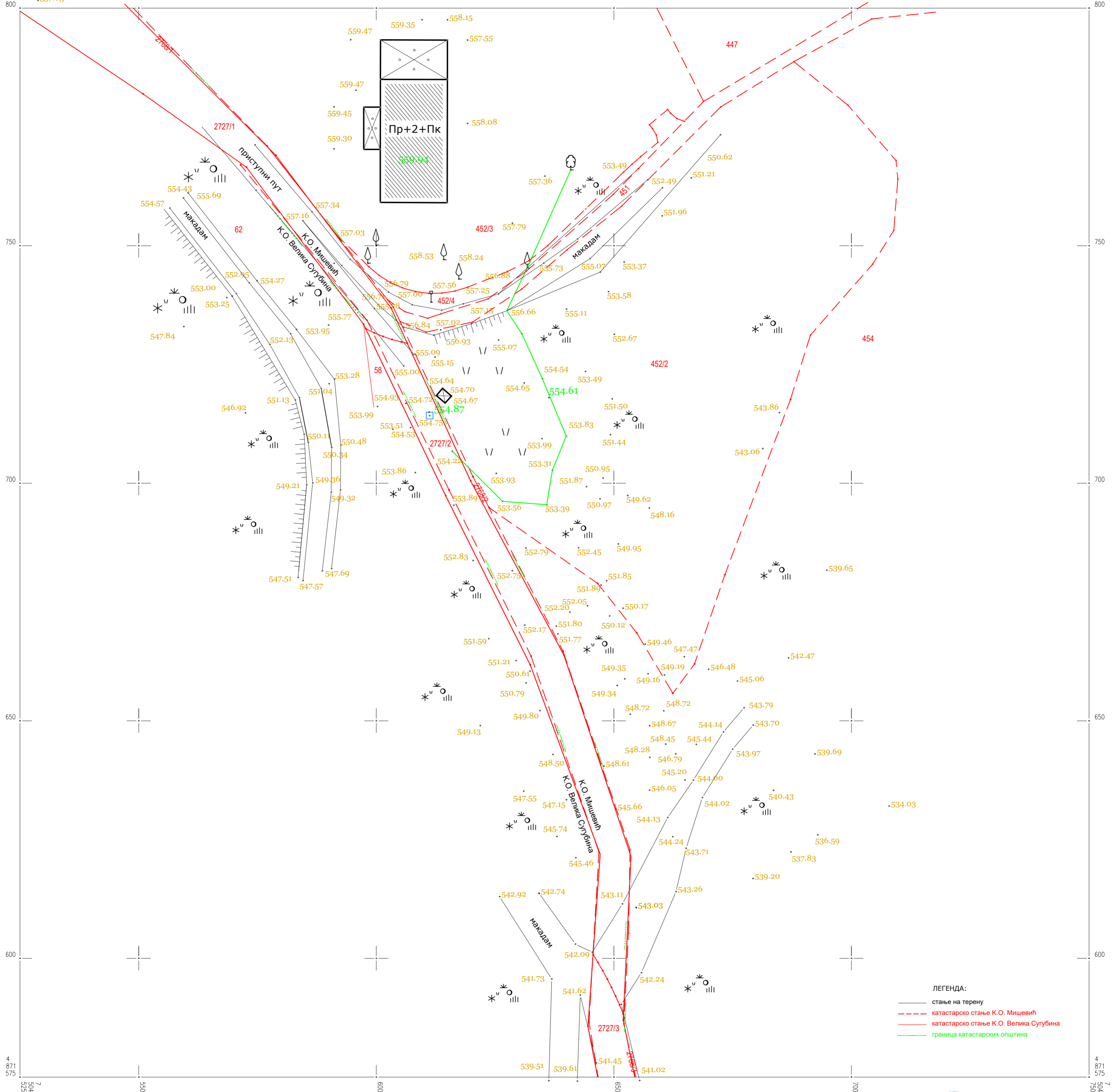
Висина републичке административне таксе за захтев у износу од 400 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13- др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн. и 94/24)

Висина републичке административне таксе за списе и радње Републичког геодетског завода у износу од 820 динара утврђена је сходно тарифном броју 215д Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн. и 94/24)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за делове к.п.451, 452/2, 452/3, 452/4, 2768/1 и 2768/2 у К.О. Мишевић, општина Јагодина и
део к.п. 58, 62, 2727/1 и 2727/2 у К.О. Велика Сугубина, општина Крагујевац



4 871 800
750
700
650
600
4 871 575

4 871 800
750
700
650
600
4 871 575





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-3366/25
Дана: 11.12.2025.године
Крагујевац

НАЛАЗ И МИШЉЕЊЕ

Стручни налаз и мишљење Мине Ђорђевић, дипл.инж.пејзж.арх. по Закључку број ХХХ 02 350-3366/25 од 09.12.2025. год.

Прегледом техничке документације – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ – локација: КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац приложеног у два аналогна и дигитална примерку (ЦД), урађеног од стране „ЈП Урбанизам“ - Крагујевац утврђено је:

- Пројекат је израђен од овлашћеног пројектанта:
 - одговорног урбанисте: Наташа Матовић, дипл.инж.арх.
 - број лиценце: 200 1023 08

- Примедбе:

- Потребно је прибавити недостајуће услове издате од стране Електродистрибуције и Завода за заштиту споменика културе.
- Потребно је ажурирати законску регулативу(решење и изјава - Закон и Правилник)
- Потребно је приложити лиценцу одговорног пројектанта Идејног решења.
- Потребно је оверити графичку документацију и садржај Идејног решења урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр. 96/2023)
- Потребно је приложити Решење за израду Урбанистичко техничке документације издато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
- Ускладити аналогни и дигитални примерак Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат **НИЈЕ** израђен у складу са *чланом 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23, 91/25), чланом 90 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19, 47/25) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).*

ОБРАЂИВАЧ

Mina Đorđević Digitally signed by Mina Đorđević
Date: 2025.12.11 14:41:53 +01'00'

Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Tatjana Jovanović Digitally signed by
Tatjana Jovanović
Date: 2025.12.11
13:56:46 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
 Крагујевац, Краљева Плана 24, Контакт: 034/31-920
 Бр. 11 2273
 17.12.2025.
 Место: Крагујевац
 Контакт: Контакт центар
 Контакт: Контакт центар
 Контакт: Контакт центар
 Контакт: Контакт центар
 Контакт: Контакт центар



ЈП Урбанизам-Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
 ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Став обрађивача по достављеном Налазу и мишљењу провере испуњености формалних услова Урбанистичког пројекта за изградњу бунара за потребе Дечјег одмаралишта на Бешњаји – локација КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац, заведен под бројем XXX 02-350-3366/25 од 11.12.2025. године

Обрађивачи дају следеће одговоре и ставове по достављеним примедбама из Налаза и мишљења Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење секретаријат за урбанизам и изградњу Одељење за послове у области урбанизма, које је извршило проверу испуњености формалних услова Урбанистичког пројекта за изградњу бунара за потребе Дечјег одмаралишта на Бешњаји – локација КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац, заведен под бројем XXX 02-350-3366/25 од 11.12.2025. године:

| СТАВ ОБРАЂИВАЧА | |
|--|---|
| СТАВ ОБРАЂИВАЧА | СТАВ ОБРАЂИВАЧА |
| <p>ПО ПРИМЕДБАМА У ДОСТАВЉЕНОМ НАЛАЗУ И МИШЉЕЊУ ПРОВЕРЕ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЕЧЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА БЕШЊАЈИ – ЛОКАЦИЈА КП БР. 2727/2, КО ВЕЛИКА СУГУБИНА, КРАГУЈЕВАЦ, ЗАВЕДЕН ПОД БРОЈЕМ XXX 02-350-3366/25 ОД 11.12.2025. ГОДИНЕ</p> | <p>СТАВ ОБРАЂИВАЧА</p> |
| <p>ПРИМЕДБА</p> <p>1. Потребно је прибавити недостајуће услове издате од стране Електродистрибуције и Завода за заштиту споменика културе.</p> | <p>Став обрађивача: Примедба се НЕ ПРИХВАТА. Обраложење</p> <p>1.1. Услови Електродистрибуције</p> <p>Ближи услови за прикључење објекта Дечјег одмаралишта дати су у поступку издавања грађевинске дозволе, тако да се рикључење бушеног бунара врши преко објекта Дечјег одмаралишта, са којим чини јединствену функционалну целину.</p> <p>У току израде УП-а прибављени су услови, који су посматрали бушени објекат као самостални, а не у функцији објекта Дечјег одмаралишта (ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Ул. Слободе 7, Крагујевац, број 379384/4 од 26.11.2025.године).</p> <p>У Главној свесци ИДР, 0.7. Подаци о објекту и локацији, Прикључци на инфраструктуру, Електроенергетска дистрибутивна мрежа, као прикључак наведено је:</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>„Тилски прикључак постојећи прикључак за потребе одмаралишта на КП бр. 452/3, КО Мишевић Грађевинска дозвола број ROP-JAG-9114-CRA-3/2024 од 28.03.2024 год.“</p> <p>У Главној свесци ИДР-а, 0.9. Спецификација посебних делова објекта, Комунални капацитети, наведено је:</p> <p>„Потрошња електричне енергије преко постојећег прикључка за потребе одмаралишта на КП бр. 452/3 КО Мишевић (Грађевинска дозвола број ROP-JAG-9114-CRA-3/2024 од 28.03.2024 год.)</p> <p>1.2. Услови Завода за заштиту споменика културе</p> <p>У току израде ПДР „Бешњаја“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 2/23) Завод за заштиту споменика културе се својим Решењем број 1006-02/1 од 26.05.2022. године изјаснио да: „ Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да у границама предметног плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају ретходну заштиту.“ Истим Решењем је обавезао обрађивача Плана који се услови обавезно морају уградити у План.</p> <p>Пре доношења Плана прибављена је Сагласност Завода за заштиту споменика културе, број 3192-02/1 од 24.11.2022. године, којом је констатовано да је План урађен у складу са датим условима.</p> |
| 2. Потребно је ажурирати законску регулативу (решење и изјава - Закон и Правилник). | Став обрађивача: Примедба се ПРИХВАТА. |
| 3. Потребно је приложити лиценцу одговорног пројектанта Идејног решења. | Став обрађивача: Примедба се ПРИХВАТА. |
| 4. Потребно је оверити графичку документацију и садржај Идејног решења урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, бр. 96/2023) | Став обрађивача: Примедба се ПРИХВАТА. |
| 5. Потребно је приложити Решење за израду Урбанистичко техничке документације издато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. | <p>Став обрађивача: Примедба се НЕ ПРИХВАТА.</p> <p><i>Образложење</i></p> <p>У оквиру УП-а у *pdf формату иза решења АПР-а налази се Лиценца за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број лиценце 008А01/25 из јуна 2025. године.</p> <p>У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.</p> |

| | |
|--|---|
| | 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилником критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник Републике Србије“, број 37/24) лиценца „А категорије“ – лиценца за израду докумената просторног и урбанистичког планирања. |
| 6. Ускладити аналогни и дигитални примерак Урбанистичког пројекта. | Став обрађивача: Примедба се ПРИХВАТА . |
| НАПОМЕНА: | Урбанистички пројекат је израђен у складу са чланом 60 Закона о планирању и изградњи, чланом 90 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19, 47/25) – став 2, тачка 3 („3) за потребе израде <u>урбанистичког пројекта извршено прибављање услова ималаца јавних овлашћења (из планског документа или додатни услови)</u> “). |

ЗА ОБРАЂИВАЧА:



Наташа Матовић, дипл.инж.арх.

Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план.



Милена Кнежевић, дипл.инж.арх.

Извршни директор



Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.



В.Д. директора ЈП Урбанизам, Крагујевац

Иван Станковић, дипл.инж.граф.

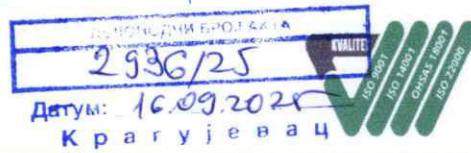
УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗРАДУ УП-а
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – БУШЕНОГ БУНАРА
НА КП. БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА У КРАГУЈЕВЦУ

| | | |
|----|---|----------------------------------|
| 1. | ЈКП „Водовод и канализација“, Краља Александра I Карађорђевића 48, 34000 Крагујевац | бр. 8524/1 од 16.09.2025. |
| 2. | ЈКП „Шумадија Крагујевац“, Индустијска 12, 34000 Крагујевац – сектор чистоћа | бр. 1-24680 од 17.09.2025. |
| 3. | ЈКП „Шумадија Крагујевац“, Индустијска 12, 34000 Крагујевац – сектор зеленило | бр. 1-24681 од 17.09.2025. |
| 4. | Телеком Србија, Краља Петра I 28, 34000 Крагујевац | бр. 413501/3-2025 од 18.09.2025. |
| 5. | ЈП „Србија шуме“, Булевар Михајла Пупина 113, 11000 Београд | бр. 15415 од 03.10.2025. |
| 6. | ЈКП „Шумадија Крагујевац“, Индустијска 12, 34000 Крагујевац – сектор путеви | бр. 2-26085 од 01.10.2025. |
| 7. | Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш | бр. 9527/1 од 20.10.2025. |



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



Tel: 034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com TR: Banka Intesa br. 160-7109-89; PIB: 101039041

| | |
|---------------|-----------------|
| Бр. предмета: | 8524/1 |
| Датум: | 16.09.2025. год |

| | |
|------------|---|
| Инвеститор | Градска управа за развој и инвестиције |
| Место | Крагујевац |

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу
бунара на кп.бр.2727/2 у КО Велика Сугубина

По захтеву:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Број: XXIV-2970/25
Дана: 09.09.2025. г
Крагујевац

1. Постојеће стање

На делу катастарске општине Велика Сугубина где се налази Ваша катастарска парцела бр.2727/2, ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац неће изграђене инсталације воде и канализације.

ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац нема у плану проширење водоводне мреже на предметној локацији.

Важност услова је две године од дана издавања.

Обрадио:

Драгољуб Бајовић инж. грађ

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub
Bajović
Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date:
2025.09.16
09:09:27 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089
Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811
Регистарски број: 6-142-60196-2

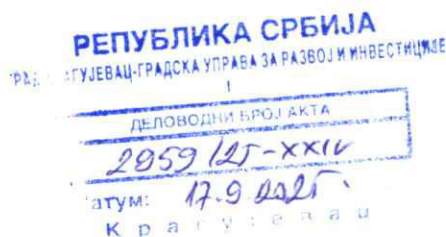
„Banca Intesa“ ад Београд 160-7512-44
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
Комерцијална банка 205-150016-23
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
„AikBank“ ад Београд 105-40111-73
„AikBank“ ад Београд 105-0111804000002-13
„Addiko Bank“ ад Београд 165-7010552456-47

17-09 2025 .год.

Наш знак: 1-24680

Градска управа за развој и инвестиције
Град Крагујевац
Ул. Трг војводе Радомира Путника бр.4/2
34000 Крагујевац



ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бунара на делу катастарске парцеле бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, Крагујевац

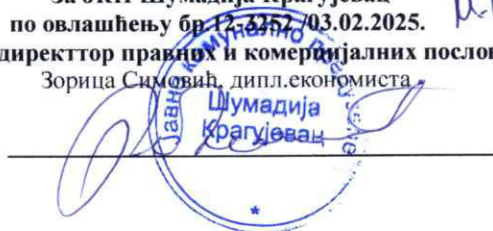
Предметна локација се налази на КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, општина Крагујевац.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће, при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумедија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

За ЈКП Шумедија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-2257/03.02.2025.
извршни директор правних и комерцијалних послова
Зорица Симић, дипл.економиста





JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE
**ŠUMADIJA
KRAGUJEVAČ**



| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| 34000 Крагујевац | Контакт центар: 034 501 180, 501-181 | Директна банка 150-1026-67 | „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 |
| ул: Индустијска бр. 12 | Матични број: 07337167 | „ОТР“ Банка 325-9500500417981-75 | „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 |
| Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | АИК банка 105-40111-73 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 |
| Телефони: 034 335 482, 335 089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47 |

17.09.2025 .год.

Наш знак:

9-24629

Град Крагујевац
ГУ за развој и инвестиције
ул. бр. Трг Војводе Радомира
Путника 4/2
34000 Крагујевац



ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ
ПАРЦЕЛЕ БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА, КРАГУЈЕВАЦ**

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на КП бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, општина Крагујевац.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастраска парцела бр. 2727/2, КО Велика Сугубина, тренутно се користи као некатегорисани пут. У непосредној околини налази се дрвенасто – жбунаста, претежно лишћарска, мешовита шумска вегетација. Површина парцеле је 485 m².

УСЛОВИ

Приликом радова на изградњи бушеног бунара, као и свих пратећих објеката (кућица са опремом, радна и резервна пумпа, фекална, атмосферска и технолошка канализација), обавезно сачувати постојећу вегетацију околне шуме и извршити валоризацију постојеће вегетације.

Насеље Велика Сугубина, на основу **Просторног плана града Крагујевца** („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 32/2009), спада у рубна насеља – насеља са већим атаром и малим бројем становника, која поред специфичних природних карактеристика имају повољне услове за развој специфичних еколошких заједница и потеза. Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, потребно је заштитити и сачувати околну шумску вегетацију.

Шумско земљиште - Законска обавеза је обавезно спровођење мера заштите постојећих шума. Шуме су један од најсложенијих копнених екосистема. У њима доминирају различите врсте дрвећа и жбуња и насељавају их различите врсте животиња. Сложеност шумских екосистема се огледа у израженој спратовности и тесној повезаности свих њених чланова.

Данас су шумски екосистеми веома угрожени, првенствено због неконтролисане сече шуме. Осим сече, шуме угрожава и аерозагађење. Загађивачи ваздуха из индустријских постројења, термоелектрана и саобраћаја доводе до појаве киселих киша које доводе до сушења шума. Заштита шумских екосистема подразумева строгу контролу искоришћавања дрвећа, сече, као и лова угрожених врста. Неопходно је сачувати преостало шумско земљиште у непосредној околини, као драгоцену природно добро, као и обновити и пошумити огољене површине.

Шуме представљају један од сложенијих екосистема, а као добро од општег интереса и природно обновљив ресурс имају непроцењив значај за људско друштво.

Зеленило овог типа позитивно утиче на околину деловањем на микроклиму, тако што смањује високе температуре и повећава степен влажности ваздуха, регулише јачину ветра, пречишћава ваздух и ублажава буку. Такође, ови зелени простори представљају значајно станиште многих врста живог света и представљају једну од најзначајнијих локација града и околине за формирање, очување и унапређење зелених коридора и система зеленила значајног за квалитет животне средине.

Оне су интегрални део система зелених површина града и околине са посебним природним вредностима.

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, придржавати се **Закона о шумама** („Службени гласник РС“ бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018), **Закона о водама** („Службени гласник РС“ бр. 30/2010), као и **Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања** („Сл. гласник РС“ број 92/2008).

за ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
по овлашћењу бр.12-3252/03.02.2025.г.
извршни директор правних и
комерцијалних послова

Зорица Симовић, дип.економиста



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 413501/3-2025

ДАТУМ: 18.09.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165;ФАКС:034/33-55-11

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ТРГ СЛОБОДЕ 3

КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УП-А ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА У МЕСТУ ВЕЛИКА СУГУБИНА, ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ НА КП.БР. 2727/2 КО ВЕЛИКА СУГУБИНА

ВЕЗА:

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



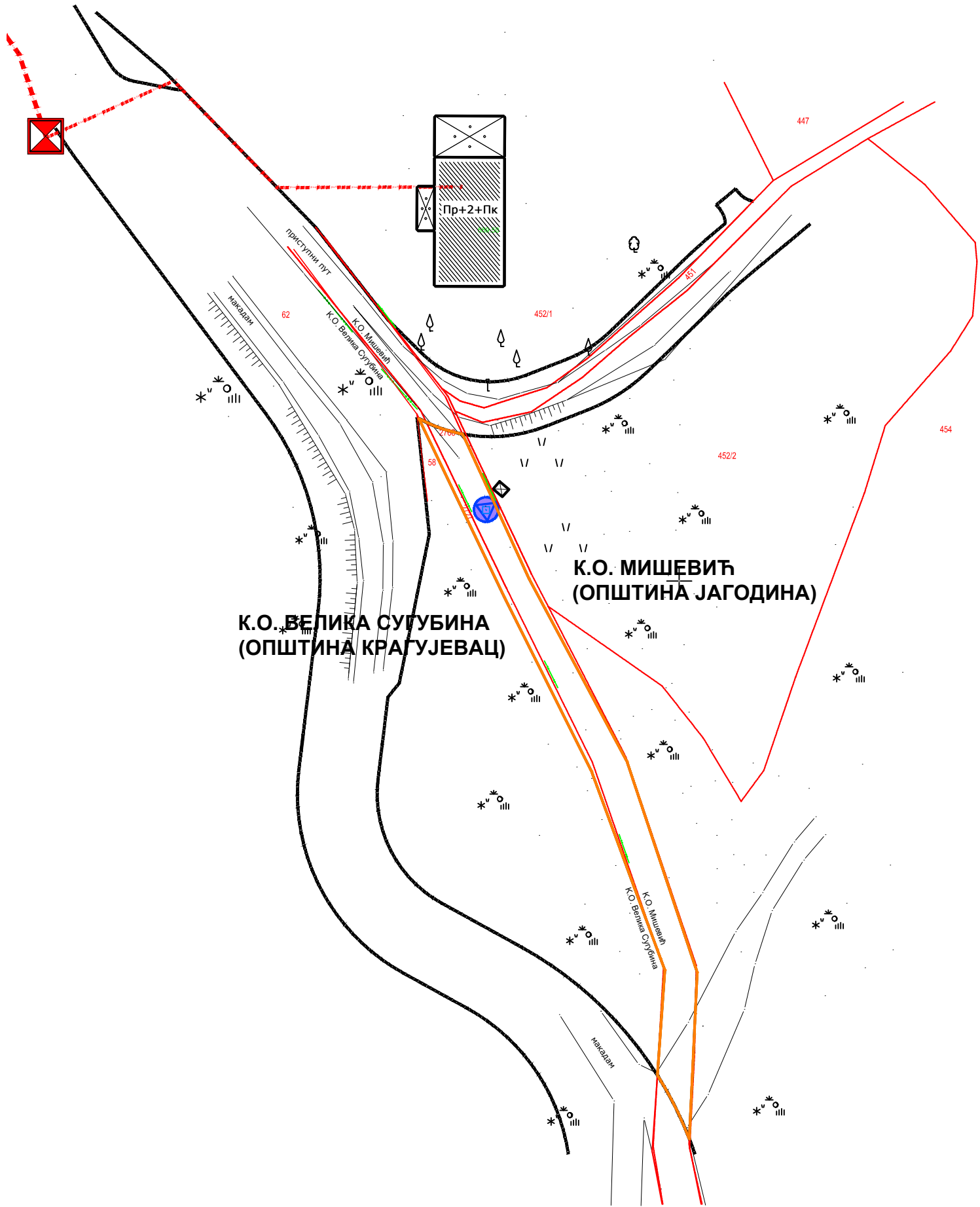
Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Графички прилог

Aleksandar
Vujić
200064696

Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2025.09.18
11:17:01 +02'00'





ЈП „Србијашуме“ - Београд
Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

Број: 15415

Датум: 03. 10. 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Крагујевац

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бунара на делу катастарске парцеле број 2727/2 у КО Велика Сугубина, општина Крагујевац

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш предмет бр. XXIV-2965/25 који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу бунара на делу катастарске парцеле број 2727/2 у КО Велика Сугубина, општина Крагујевац (у даљем тексту: Објекат), обавештавамо Вас да смо установили да се изградња Објекта не планира на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су пројектом обухваћене шуме сопственика и других корисника, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



Вршицац дужности директора

Крсто Јањушевић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ АКТА
3168/25
Датум: **01.10.2025**
Крагујевац



34000 Крагујевац
Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

Банка Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

01.10.2025. год.

Наш знак: **2-26085**

Инвеститор: **ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

Градска управа за развој и
инвестиције
Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање Саобраћајно-техничких услова, у поступку израде УП-а за изградњу БУНАРА на делу к.п.бр.2727/2 КО Велика Сугубина, Општина Крагујевац.

Интерни број: **СТУ-УП- 25-2025/ДМ-ТБС**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 96/2023), а по Вашем Захтеву/наш бр.2-24589 од 16.09.2025.г за издавање Услова за потребе израде УП-а за изградњу БУНАРА на делу к.п.бр.2727/2 КО Велика Сугубина, Општина Крагујевац., Локација: Велика Сугубина., ЈКП Шумадија Крагујевац, **НЕ ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ИЗГРАДЊУ БУНАРА на делу к.п.бр.2727/2 КО Велика Сугубина, Општина Крагујевац, према Урбанистичком пројекту за изградњу БУНАРА, графички прилог бр.: 01, број листа: 01, IX 2025, Крагујевац., (ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план, Јавно предузеће „УРБАНИЗАМ“ Крагујевац), **из разлога НЕНАДЛЕЖНОСТИ.**

Катастарска парцела бр.2727/2 КО Велика Сугубина на основу катастарског плана број:951-9-025-156/2025 од 12.09.2025 год. се изузима и НЕЋЕ бити уписана у катастар непокретности са Начином коришћења : Јавна саобраћајница-УЛИЦА и као таква НЕЋЕ бити У НАДЛЕЖНОСТИ Управљача пута ЈКП Шумадија Крагујевац.

Обрадила:

Тања Ђорић Стевановић, инж.саоб.

Tanja Đorić
Stevanović

Digitally signed by Tanja Đorić Stevanović
DN: cn=Dr. Z.S.Đorić, o=JKP Šumadija
2.5.4.97=MBRS-07827167, c=RS, postalCode
=11000, serialNumber=CA.BS.0498,
serialNumber=MBRS-05010037-2005,
givenName=Stevanović, surname=Đorić,
cn=Tanja Đorić Stevanović
Date: 2025.10.01 11:40:48 +0200

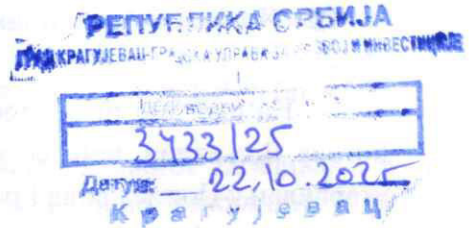
Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић,маст.ек.

Dragan
Minić

Digitally signed
by Dragan Minić
Date: 2025.10.01
12:12:48 +02'00'

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
Број: 9527/1
Датум: 20.10. 2025. год.
Н И Ш



ВиТа

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац

Предмет: Обавештење о подацима са условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бунара на делу катастарске парцеле кп. бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, град Крагујевац

Вашим захтевом број XXIV-3053/25 од 15. 09. 2025. године, заведеног у ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, ВПЦ „МОРАВА“ Ниш, под бројем 9527 од 19. 09. 2025. године, обратили сте нам се за издавање водних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бунара на делу катастарске парцеле к.п. бр. 2727/2 у КО Велика Сугубина.

Обавештавамо Вас да, сагласно члану 117 и 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (планове генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана.

Обзиром да планирани радови могу да утичу на заштиту вода, промену режима и квалитета површинских и подземних вода у прилогу дајемо препоруке о условима за изградњу бунара на делу катастарске парцеле бр. 2727/2 КО Велика Сугубина, град Крагујевац.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Технички опис и инфраструктурне потребе новопланираног објекта;
2. Графички прилог 01. КТП са границом обухвата Урбанистичког пројекта Р=1:500, израђен од стране ЈП „Урбанизам“ Крагујевац, од септембра 2025. године.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

- Урбанистички пројекат за изградњу бунара на делу катастарске парцеле кп. бр. 2727/2 у КО Велика Сугубина

1.2. Хидрографски подаци:

На око 300 m од предметне локације протиче Хајдучки поток, десна притока потока Вољевица, који се улива у реку Белицу. Хајдучки поток је према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010), водоток II реда.

2. Планирано стање:

За потребе снабдевања комплекса дечијег одмаралишта, на к.п. бр. 452/1 КО Мишевић, град Јагодина, чистом пијаћом водом планира се изградња бушеног бунара на к.п. бр. 2727/2 КО Велика Сугубина.

На предметној бушотини је предвиђена изградња кућице у којој ће бити смештена неопходна опрема која ће омогућити нормалан рад пумпног постројења. Бунар и кућица налазиће се у заштитној санитарној зони од 5,0 око кућице и бунара. Санитарна зона мора бити ограђена како би се спречио улаз неовлашћеним лицима.

У близини локације бунара раније је изграђен бушени бунар до дубине од $H=171.10$ m, па се на основу добијених анализа очекује сличан, ако не и исти литолошки састав терена и приближна издашност бунара.

Издашност постојећег бунара је: $Q_{opt} = 0,30$ л/с; $H_d \approx 60,00$ m; $S_{opt} \approx 16,00$ m

За израду техничке документације за изградњу дечијег одмаралишта на суседној катастарској парцели бр. 452/1 КО Мишевић, Јагодина издати су водни услови бр. 8371 од 02. 09. 2022. године и бр. 6923/1 од 12. 07. 2024. године, од стране ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш, које је потребно испоштовати.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Техничку документацију урадити у свему према постојећим позитивним законским прописима који се односе на ову врсту радова и објеката, предложеним условима и њоме се треба обезбедити решење којим се не сме изазвати ни у ком виду водопривредни сукоб, нити кршити интерес водопривреде у било ком смислу;
- 3.2. За све објекте водовода, канализације, друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;
- 3.3. За снабдевања комплекса водом из подземља - бунара, потребно је урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са елаборатом о резервама. Пројектном документацијом предвидети рационално и економично коришћење вода, у складу са прописима, на начин који неће угрозити и нарушити режим рада постојећих околних бунара и изворишта;
- 3.4. За захватање подземних вода бунаром, прибавити решење министарства надлежног за геолошке послове о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;
- 3.5. Предвидети сву хидромеханичку опрему са обавезном уградњом уређаја за мерење и регистровање захваћених количина воде, сходно прописима;

- 3.6. У зависности од квалитета захваћене воде дефинисати потребне мере за третман захваћене воде. Квалитет воде за пиће мора бити у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, бр. 28/2019);
- 3.7. Да се предвиди заштита изворишта од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствену исправност воде. У пројектној документацији дефинисати зоне санитарне заштите у складу са важећим Правилником о зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);
- 3.8. Урбанистичко-планским документом извршити идентификацију свих отпадних вода уколико постоје и материја које настају на предметном објекту, дефинисати планиране објекте за сакупљање, одвођење, пречишћавања и испуштање отпадних вода и утврдити начин испуштања тако да отпадне воде ни у ком моменту не угрозе површинске и подземне воде;
- 3.9. Уколико испуштањем може доћи до нарушавања прописаног квалитета воде у реципијенту, као и да не одговара прописаном квалитету, инвеститор има обавезу да додатним третманом отпадне воде доведе на задовољавајући ниво;
- 3.10. Техничком документацијом усвојити техничка решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;
- 3.11. Планским документом придржавати се већ издатих водних аката од овог Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ за израду техничке документације за изградњу објекта дечијег одмаралишта „Богдан Милановић“ на Бешњаји (бр. 8371 од 02. 09. 2022. године и бр. 6923/1 од 12. 07. 2024. године);
- 3.12. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл. правник

